**ДОКЛАД**

**«Об итогах работы ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово за 2017 год**

**и плана работ на 2018год».**

**Часть I. Содержание и эксплуатация жилого фонда.**

Всего в управлении ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» 182 многоквартирный жилой дом, из них:

За 2017 год на объединенные диспетчерские службы поступило заявок от жителей района в количестве **27885 шт**. из них:

По лифтовому хозяйству – **2170 заявок**.

В жилых домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», техническое обслуживание и эксплуатацию осуществляют мастерские участки в кол-ве 4-х шт.

В рамках текущей эксплуатации осуществляется постоянный контроль за состоянием подвалов, чердаков, подъездов и инженерного оборудования жилых многоквартирных домов.

В праздничные дни и дни мероприятий осуществляется праздничное оформление территории района, вывешивание флагов Российской Федерации и флагов города Москвы.

Ежедневно ведется работа с **обращениями жителей**. По системе Электронного документооборота (ЭДО) поступило  **1931 обращений**, на портал «Наш город» поступило **745 обращений**. Все поступившие обращения отработаны.

Осуществляется постоянное взаимодействие с жителями по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере.

В 2017 году была выполнена подготовка жилого фонда к **весенне-летней эксплуатации** в соответствии с утвержденным графиком, во всех зданиях, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».

При подготовке жилого фонда к весенне-летней эксплуатации выполнены основные виды работ:

1. - очистка кровель от посторонних предметов и мусора - 182;
2. - текущий ремонт кровель: мягкие - 7; метал. -17;
3. - укрепление водосточных труб, колен и воронок – 12стр.137м.п.;
4. - снятие крышек-лотков с воронок наружных водостоков, установленных на зимний период - 149;
5. - переключение внутреннего водостока на летний режим работы - 60;
6. - расконсервация и ремонт поливочной системы;
7. - приведение в порядок чердачных и подвальных помещений - 182;
8. - ремонт и окраска цоколей – 19стр.;
9. - мытье цоколей- 26стр.;
10. - окраска входных дверей - 264;
11. - ремонт оконных переплетов – 27 строений;
12. - проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов - 4;
13. - ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен - 8;
14. - ремонт входных дверей - 17;
15. - ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках - 27;
16. - укрепление флагштоков и домовых знаков - 35;
17. - ремонт (замена) и протирка домовых знаков - 220;
18. - ремонт входных групп (крылец) - 182;

Готовность жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период оформляется актом, совместно с представителями контролирующих организаций.

Также были проведены работы по подготовке жилого фонда к **зимней эксплуатации** в период с 01 мая по 01 сентября.

Виды работ, выполненные при подготовке к осенне-зимней эксплуатации:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;

- укомплектование тепловых вводов, элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;

- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;

- выполнение наладочных работ по системам тепло-водоснабжения;

- состояние утепления здания;

- санитарное состояние помещений: тепловых узлов, чердачных, подвальных, электрощитовых;

- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;

- приведение помещений подвалов, технических подполий, технических коридоров в соответствие с требованиями

Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), очистка от коррозии и окраска газопроводов, ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения, герметизация вводов инженерных коммуникаций;

- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;

- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;

- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;

- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;

- устранение причин подтопления подвальных помещений;

- консервация поливочных систем;

- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;

- проведение инструктажа с арендаторами и гражданами, проживающими на 1-х этажах, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа;

- непредвиденные работы.

В целом подготовка систем отопления была выполнена на должном уровне, в установленные сроки, что позволяет провести отопительный сезон без сбоев и крупных аварийных ситуаций.

В течение отопительного периода на ОДС поступали заявки от жителей на недостаточную работу систем отопления в квартирах. Были проведены комиссионные обследования указанных квартир и элеваторных узлов на предмет проверки параметров теплоносителя и замера температур в квартирах. После проведенных наладочных и регулировочных работ недостатки были устранены.

Готовность жилого здания к эксплуатации в осенне-зимний период оформляется паспортом.

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в районе Восточное Измайлово в 2017 году выполнялись работы по капитальному ремонту в 15 МКД. На 2018 год запланировано проведение капитального ремонта в 18 МКД.

Работы проводились подрядными организациями, победившими на основании отрытого конкурса. Функцию заказчика и технический надзор за производством работ выполнял Территориальное управление по ВАО Фонда капитального ремонта города Москвы.

С целью обеспечения противопожарной безопасности в жилищном фонде, находящемся в управлении ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» совместно с МЧС проводятся мероприятия по информированию жителей о причинах возникновения пожаров, размещается наглядная агитация в общедоступных местах. Проводится контроль технических помещений на предмет несанкционированного нахождения посторонних лиц.

В управлении ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» имеются многоквартирные дома повышенной этажности, оборудованные системами ДУ и ППА и ВППВ.

В соответствии с регламентом по содержанию МКД в 2017году были заключены договора со специализированными организациями на техническое обслуживание внутридомового противопожарного водопровода (ВППВ), систем ДУ и ППА, замер сопротивления изоляции.

Данные мероприятия позволяют создать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и обеспечить предоставление качественных коммунальных услуг

В рамках программы по приведению в надлежащее состояние подъездов многоквартирных домов в 2017 году отремонтировано, предъявлено и сдано ЖИ 155 подъездов, перенесено на 2018год - 3 подъезда. На 2018 год запланирован ремонт 157 подъездов с учетом перенесенных.

В счет бюджетных средств установлена **подъемная платформа для инвалидов в МКД по адресу:15-Парковая ул., д.18, к.2. В настоящее время принята в хозяйственное введение ГБУ «Жилищник».**

Проведены мероприятия, понижающие потребление энергоресурсов в МКД: установлены энергосберегающие светильники в количестве – 2710 шт., произведена наладка теплофикационного оборудования системы ЦО и ГВС по 182 строению.

**Часть II. Содержание и эксплуатация придомовой территории, объектов дорожного хозяйства 3, 4, 5 категории, озеленение 2 категории.**

В отчетном 2017 году, ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», как управляющая компания, при реализации поставленных задач, коренным образом изменил подход в части исполнения своих полномочий, а также в части обеспечения открытости и готовности к сотрудничеству с жителями района, для которых все проводимые работы и мероприятия и предназначались. Все основные программные мероприятия комплексного развития нашего района, запланированные на 2017 год, были выполнены в полном объеме.

В первую очередь, это содержание и благоустройство дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и озелененных территорий II категории, благоустройство объектов образования, пресечение самовольного строительства, и, конечно, информирование и взаимодействие с жителями.

Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, а также объектов, осуществлялось в рамках нескольких государственных программ. Планирование адресных перечней с указанием видов необходимых работ осуществлялось с учетом потребностей, а также с учетом обращений и мнения жителей района. Работы выполнялись при контроле сотрудников АТИ по ВАО, депутатов и активных жителей района.

Таким образом, было выполнено:

**В рамках государственной программы «Жилище»:**

По программе «Активный гражданин» выполнены работы по благоустройству дворовых территорий по адресам:

- 15-я Парковая ул., д. 24 кор.1

- 16-я Парковая ул., д.27

- 16-я Парковая ул., д.21 кор.2

- Измайловский проспект д.119

Благоустройство дворовых территорий за счет СЭЭР проведено по следующим адресам:

- 16-я Парковая ул., д. 23

- Сиреневый б-р., д.52

- 15-я Парковая ул., д. 26 кор.3

- 15-я Парковая ул., д. 29 кор.5

- Измайловский пр-т д.123/1

- Первомайская ул., д.109/2

Были выполнены следующие виды работ:

- произведен текущий ремонт асфальтобетонного покрытия - 4607 кв.м.,

- произведен текущий ремонт газонов – 8450 кв.м.,

- произведена замена и установка декоративных ограждений газонов – 904 п.м.,

- выполнена замена и установка бортовых камней –473 п.м.,

- обустроено 9 детских площадки с установкой новых малых архитектурных форм и устройством оснований из резиновой крошки.

- устройство плиточного покрытия -367 кв.м

- Выполнена реконструкция контейнерных площадок на 41 дворовой территории.

По программе «Миллион деревьев» весной 2017 года высажено 38 деревьев и 337 кустарников на 8 дворовых территориях. По следующим адресам: Ср. Первомайская ул., д.46

Ср. Первомайская ул., д.38/7

Сиреневый бульвар д.72

Сиреневый бульвар д.56

Сиреневый бульвар д.52

16-я Парковая ул., д.19 кор.3

15-я Парковая ул., д.26 кор.1

Сиреневый б-р д.44

Данный адресный перечень сформирован на основании пожеланий жителей, поступивших в 2016 году, и согласован со службами подземных коммуникаций.

Конечно, предложений по посадке деревьев было значительно больше, но в связи с большим количеством подземных коммуникаций на территории района, часть адресов не прошли согласование.

В ходе указанной программы были высажены такие сорта деревьев и кустарников как: Чубушник венечный, Сирень венгерская, Спирея Вангутта, Сирень обыкновенная, Роза морщинистая, Лапчатка кустарниковая, Кизильник блестящий, Снежноягодник белый, Карагана древовидная, Клен, Береза, Каштан

**В рамках программы "Благоустройство объектов образования":**

Благоустройство территории, прилегающей к общеобразовательному учреждению ГБОУ «Гимназия 1811» по адресу: Н.Первомайская ул.,д. 51. на сумму - двадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч двадцать рублей, 00 копеек (20528,02 тыс. рублей).

- выполнены работы по замене резинового покрытия на спортивных площадках общей площадью 6333 кв.м. и установкой нового спортивного оборудования.;

На территории благоустроенного учреждений появились удобные площадки для игр на резиновой основе, установлены новые малые архитектурные формы, отремонтированы асфальтовые дорожки, обустроены газоны и цветники, установлены спортивные тренажеры, обустроены беговые дорожки.

Ремонт асфальтобетонного покрытия –3270 кв. м.

Ремонт бортового камня с заменой – 1133 пог. м.

Устройство резинового покрытия стадиона, спортивных и детских площадок –6333 кв. м.

Монтаж МАФ - 50 шт.

Замена контейнерной площадки – 1 шт.

Ремонт ограждения -288 пог. м.

- произведен текущий ремонт газонов – 3100 кв.м.,

- посадка кустарника – 50 шт.

В 2017 году подрядной организацией ГУП «Моссвет» выполнены работы по установки опор наружного освещения по следующим адресам:

11-я Парковая ул, д.10 - установлено 3 опоры на детской площадке;

13-я Парковая ул., д.16 кор.1-2 - установлено 34 опоры на детской площадке;

Измайловский пр-т д.119 – установлено 7 опор на детской площадке и вдоль дворового проезда;

15-я Парковая ул., д. 33 -установлено 3 опоры вдоль пешеходной дорожки.

Работы по дворовым территориям заключаются не только в благоустройстве, но и в работах непрерывного цикла по содержанию и эксплуатации придомовых территорий, объектов дорожного хозяйства и озелененных территорий. Общая убираемая площадь составила 990,346 тыс. кв. м. включая 82 контейнерные площадки.

Для оптимального распределения уборочных территорий и эффективной организации работ по содержанию объектов благоустройства ранее выполнены работы по паспортизации 238 дворовых территорий "Планировочное решение и благоустройство территории".

Наличие данных паспортов дает возможность проводить работы комплексного благоустройства дворовых территорий, включая обустройство детских площадок, площадок для отдыха жителей, дополнительных парковочных мест, установке малых архитектурных форм и прочих объектов, что способствует более комфортному проживанию жителей города, сохраняя при этом уникальность и единство архитектурного стиля района и города в целом.

В рамках текущего содержания и эксплуатации зеленых насаждений на балансовых территориях были выполнены работы по дополнительному озеленению 53 дворовых территорий,

За прошедший 2017 год сотрудниками ГБУ "Жилищник" было оформлено и получено 7 порубочных билетов на удаление 115 аварийных и сухостойных деревьев, а также на омолаживающую обрезку 26 ед.. Работы по порубочным билетам выполнены в полном объеме.

Также одним из важных направлений в работе ГБУ "Жилищник" является работа по обращениям граждан на Портал "Наш Город".

Общее количество обращений за 2017 г. по тематике «дворы» составило 1920шт. более 90% замечаний устраняется за время подготовки ответа, средний срок подготовки ответа на обращение составляет – 3-5 дней. Все поступившие обращения отрабатываются своевременно, в установленный Правительством города Москвы срок.

Довожу до Вашего сведения, что отбор подрядных организаций, осуществлявших вывоз ТБО, КГМ и случайного мусора происходил по принципу проведения открытых электронных торгов, по результатам, проведения которых подрядной организацией явилась ООО «Хартия».

**Уборка придомовых территорий**

**Порядок организации и проведения мероприятий по уборке придомовых территорий и сопутствующих работ.**

1. Общие положения

1.1 Придомовой территорией признается территория вокруг многоквартирного дома, границы которой определены на основании данных государственного кадастрового учета, предназначенная для обслуживания этого дома и включающая:

-         дворовые и внутриквартальные проезды и тротуары;

-         участки, занятые зелеными насаждениями между домами и тротуарами;

-         игровые площадки для детей; площадки для отдыха;

-        площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, другие территории согласно кадастровому паспорту, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

1.2 Для проведения работ по уборке территорий установлены следующие периоды:

-летний с 1 июня по 1 сентября;

- осенний с 1 сентября по 15 ноября;

- зимний с 15 ноября по 1 апреля;

- весенний с 1 апреля по 1 июня.

1.3 Сроки начала и окончания периодов уборки придомовых территории корректируются в случае значительного изменения погодных условий.

2. Общий порядок проведения работ по уборке придомовой территории

2.1 Уборка придомовой территории предусматривает:

2.1.1 Подметание тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, контейнерных площадок, относящихся к придомовым территориям.

2.1.2 Очистку урн от мусора.

2.1.3 Контроль санитарного состояния мест установки урн, мусоросборников, контейнеров, не допуская загрязнения двора бытовым мусором.

2.1.4 Содержание в надлежащем санитарном состоянии контейнерных площадок для сбора бытового мусора, осуществление транспортировки мусора в установленное место и погрузку на предоставляемый автотранспорт после очистки территории.

2.1.5 Очистка от мусора входов в подвалы (приямки).

2.1.6 Уборку загрязнений (отходы жизнедеятельности, твердо-бытовые и иные) с газонов.

2.1.7 Ручную и механизированную очистку территорий от снежных масс и наледи.

2.2 Уборка тротуаров, пешеходных проходов, дворовых и внутриквартальных проездов проводится ежедневно с периодичностью, не допускающей наличия на них остатков загрязнений, мусора, пыли, смета.

2.2.1 Уборку придомовой территории необходимо осуществлять способами, не допускающими, либо ограничивающими запыленность воздуха.

2.2.2 Складирование собранного мусора, смета и иных загрязнений разрешается производить только в специально отведенных местах (контейнерные площадки, мусорные контейнеры).

2.3 При наличии ливневой канализации и с целью исключения возникновения застоев дождевой воды, при выпадении осадков, таяния снежного покрова осуществляется регулярная очистка сточных канав, крышек люков от сметы, листьев и других загрязнений, в целях предотвращения их засорения.

3. Проведение работ по уборке придомовой территории в летний период

Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, приводящих к возникновению запыленности воздуха, а также отходов (мусора).

3.1 Летняя уборка предусматривает:

3.1.1 Своевременную косьбу травы на придомовой территории и ее дальнейшую утилизацию. Максимальная допустимая высота травы 15 (пятнадцать) сантиметров.

3.1.2 Осуществление контроля состояния малых архитектурных форм, в том числе помывку и покраску, информирование руководства о необходимости их ремонта.

3.1.3 Поливку зеленых насаждений.

3.1.4 Орошение тротуаров и дворовых проездов. При этом следует избегать образования луж, замачивания подъездов и подвалов жилых домов.

4. Проведение работ по уборке придомовой территории в осенний период

Основными задачами осенней уборки является удаление отходов (мусора) и организация плавного перехода на зимний режим работы.

4.1 Осенняя уборка предусматривает:

4.1.1 Ежедневную уборку листьев на придомовых территориях в период листопада.

4.2 Сбор листвы проводится со следующих участков придомовой территории:

- дворовых и внутриквартальных проездов, в границах дворовых территорий, и тротуаров с искусственным покрытием, а также на участках с установившимся движением пешеходов, не имеющих усовершенствованного покрытия;

- игровых площадок для детей;

- площадок для отдыха;

- спортивных площадок;

- площадок для временной стоянки автомобилей с искусственным покрытием.

4.3 С территории зеленых насаждений и газонов листва не убирается, а очищается от постороннего мусора и равномерно распределяется по данному участку.

4.4 Опавшая листва, собираемая с участков, указанных в п. 4.2, очищается от постороннего сора (неорганического характера) и собирается в мусорные мешки для дальнейшего вывоза.

4.5 Вывоз упакованной в мешки листвы следует организовать в течение 1 (одних) суток с момента сбора.

5. Проведение работ по уборке придомовой территории в зимний период

5.1 Зимняя уборка предусматривает:

5.1.1 Ручную и механизированную очистку территорий от снежных масс и наледи.

5.1.2 Скалывание наледи под водосточными трубами, рыхлить и разбрасывать сугробы на газонах, очищать от наледи отмостки по периметру дома.

5.1.3 Посыпку территорий противогололедными материалами.

5.2 Для создания комфортных и безопасных условий прохода пешеходов и транспорта, снег удаляется (в т.ч. механизированными средствами) с тротуаров, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, проездов во дворы, проходов к домам, проездов к местам размещения контейнеров для сбора отходов.

5.3. При выпадении снежных осадков в дневное время снегоочистка начинается не позднее чем через час после начала снегопада, при условии выпадения снега свыше 2 см (в свежевыпавшем состоянии).

5.4. После окончания снегопада территории, указанные в п. 5.2 убираются не позднее чем через двадцать четыре часа и очищают до твердого покрытия.

5.5 На участках придомовых территорий без усовершенствованного покрытия, на которых имеется установившееся движение пешеходов и проезд транспорта, свежевыпавший снег необходимо убирать до ровного уплотненного основания, позволяющего обеспечить безопасное движение пешеходов и автомобилей.

5.6 Отмостка жилых домов, подходы к подъездам и дворовые проезды, пешеходные дорожки, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства (МАФ), а также пространство перед ними и с торцов, подходы к ним очищаются от снега и наледи в обязательном порядке.

5.7 В случае появления на придомовой территории участков уплотненного снега, проводятся работы по его удалению в кратчайшие сроки, во избежание возникновения снежно-ледяного наката или льда.

5.8 Покрытые уплотненным снегом участки, убираются с использованием скалывателей ‑ рыхлителей уплотненного снега. Сгребание и уборка скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него и собирается вместе со снегом.

5.9 Снег, счищаемый с отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий и внутриквартальных проездов разрешается складировать на придомовых территориях таким образом, чтобы оставались свободными:

-  проезды для автотранспорта;

-  дорожки для пешеходов;

-  доступы к инженерным коммуникациям и сооружениям, расположенным на данных территориях;

-  отмостка фундамента многоквартирных жилых домов.

5.10 Счищаемый с дворовой территории снег, не загрязненный солевыми смесями, допускается складировать на газонах, при обеспечении сохранности зеленых насаждений.

5.11 Сброшенные в результате очистки кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться путем перемещения в места для их складирования.

6. Проведение работ по уборке придомовой территории в весенний период

Основными задачами весенней уборки является организация мероприятий по устранению отходов (мусора) и подготовка к ежегодному весеннему осмотру.

6.1 Весенняя уборка предусматривает:

6.1.1 Ручную и механизированную очистку территорий от снежных масс и наледи.

6.1.2 Подготовку к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации.

6.1.3 Осуществление контроля состояния малых архитектурных форм, в том числе помывку и покраску, информирование руководства о необходимости их ремонта.

6.1.4 Побелку деревьев.

6.1.5 Уборку газонов.

6.1.6 Поливку зеленых насаждений.

6.1.7 Промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

6.1.8 Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

6.1.9 Завоз песка в песочницы и земли на газоны.

6.2 Отмостка жилых домов, подходы к подъездам и дворовые проезды, пешеходные дорожки, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства (МАФ), а также пространство перед ними и с торцов, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи в обязательном порядке.

6.3 Места, которые определены организацией, обслуживающей жилой фонд, для складирования снега, с учетом требований п.5.9, должны предусматривать возможность естественного дренажа либо оттока талых вод.

**Периодичность основных работ по уборке придомовых**

**территорий в летний период**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Периодичность работ |
| Подметание территории | 1 раз в сутки |
| Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см | 1 раз в сутки (50% территории) |
| Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер) | 1 раз в двое суток |
| Уборка контейнерных площадок | Согласно графику вывоза ТБО, но не реже 1 раза в сутки |
| Покос травы на газонах и уборка скошенной травы | по мере необходимости (максимальная высота травы 15 см) |
| Поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период до 9.00 часов утра | 1 раз в двое суток |
| Покраска МАФ, контейнерных стоянок | по мере необходимости |
| Завоз песка для МАФ (детских песочниц) и земли на газоны | 1 раз за летний период  до 1 июня |
| Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии) | по мере необходимости |

Обязательная периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в осенний период

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Периодичность работ |
| Подметание территории | 1 раз в сутки |
| Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см | 1 раз в сутки (50% территории) |
| Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер) | 1 раз в двое суток |
| Уборка контейнерных площадок | Согласно графику вывоза ТБО, но не реже 1 раза в сутки |
| Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений | 1 раз в неделю |
| Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии) | по мере необходимости |

Периодичность основных работ по уборке придомовых

территорий в зимний период

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Периодичность работ |
| Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| Уборка контейнерных площадок | в соответствии с графиком вывоза ТБО (не реже 1 раза в сутки) |
| Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер) | 1 раз в двое суток |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 2 раз в сутки |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны | 2 раза в сутки |
| Посыпка территории песчаной смесью   (противогололедным материалами) | 1 раз в день во время гололеда или по необходимости |
| Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда | 1 раз в двое суток во время гололеда |
| Очистка от наледи и снега крышек люков колодцев | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| Очистка от снега приямков и входов в подвал | 1 раз в неделю |

Периодичность основных работ по уборке придомовых

территорий в весенний период

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Периодичность работ |
| Подметание территории | 1 раз в сутки |
| Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см | 1 раз в сутки   (50% территории) |
| Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер) | 1 раз в двое суток |
| Уборка контейнерных площадок | в соответствии с графиком вывоза ТБО (не реже 1 раза в сутки) |
| Расчистка канав для стока талых вод | 1 раз в двое суток |
| Побелка нижней части крон деревьев | 1 раз в весенне-летний период |
| Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии) | по мере необходимости |

**Дислокация объектов индустрии зимнего отдыха**

**на территории района Восточное Измайлово для организации мероприятий с населением в сезоне 2017-2018 гг.**

**Адресный перечень дворовых катков и хоккейных коробок с естественным льдом в зимний период 2017-2018 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес объекта** | | **Балансовая принадлеж-**  **ность и наименование территории** | **Харак-**  **теристика**  **(площадь, кв.м., км, ед., шт.)** | **Ответственный** | **Дополнительная инфраструктура (Освещение, пункт проката, пункт питания, туалет, раздевалка и др.)** |
| **Катки** | | | | | | |
| **1** | | Измайловский б-р, д. 67 к.1 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 1062 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение уличное,  2 раздевалки |
| **2** | | Междворовый мини-стадион  «Три богатыря»  ул.16-я Парковая, д. 19 к.3 (баскетбольная площадка) | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 158 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение уличное |
| **3** | | ул.15-я Парковая, д.26 к.4 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 158 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение уличное, пункт проката коньков, раздевалка |
| **4** | | ул. Первомайская, д. 94-а | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 486 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение уличное |
|  | | | | | | |
|  | | | | | |  |
| **5** | | ул.11-я Парковая,  д. 10 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 369 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение уличное |
| **6** | | ул.11-я Парковая,  д. 9/35 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 483 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение уличное |
| **7** | | Измайловский б-р,  д. 60/10 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 345 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение уличное |
| **Спортивные площадки, используемые в зимний период (футбол на снегу)** | | | | | | |
| **1** | ул.16-я Парковая, д. 18 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 328 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение |
| **2** | Междворовый мини-стадион «Три богатыря»  ул.16-я Парковая, д. 19 к.3 (теннисный корт) | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 557 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение, раздевалка |
| **3** | Междворовый мини-стадион «Виктория»  ул.13-я Парковая, д. 19 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 987 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение, раздевалка |
| **5** | ул.15-я Парковая, д. 18 к.2 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 346 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение |
| **6** | ул. Н. Первомайская, д.53 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 253 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение |
| **7** | ул. Первомайская, д.119 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 450 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  » | Освещение, раздевалка |
| **8** | ул.16-я Парковая, д.2 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 672 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение |
| **9** | Междворовый мини-стадион «Олимпиец»  ул. 9-я Парковая, д.6 к.1  (универсальная площадка,баскетбольная площадка) | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | (610+373)  983 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение, раздевалка |
| **10** | ул.15-я Парковая, д. 28 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 386 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение |
| **11** | ул. 15-я Парковая, д.24,к.1 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 450 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение уличное, раздевалка в клубе |
| **12** | ул.16-я Парковая, д.25 к.1 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 611 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение |
| **13** | Сиреневый б-р, д. 40 корп.2 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая спортивная площадка | 450 | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение уличное |
| **Снежные ледяные горки** | | | | | | |
| **1** | Сиреневый б-р, д.42/22, к.1 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая площадка | 1 шт. | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **2** | Сиреневый б-р., д.40, к.2 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая площадка | 1 шт. | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **Уличные тренажерные комплексы круглогодичного использования** | | | | | | |
| **1** | ул. 11-я Парковая, д.3, к.1  «Семейный дворик» | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **2** | ул. Н.Первомайская, д.25 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **3** | Измайловский бульвар, д.67,к.1 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **4** | ул.13-я Парковая, д.19 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **5** | ул.9-я Парковая, д.6, к.1 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **6** | ул.16-я Парковая,  д.19,к.3 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **7** | ул.15-я Парковая, д.24, к.1 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **8** | ул.14-я Парковая, д.3А | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **9** | ул. Первомайская, д.113 корп.1 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **10** | Сиреневый б-р., д.58 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс (воркаут) | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **11** | Сиреневый б-р, д.64/31 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс  (воркаут) | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **12** | ул. Ср.Первомайская, д.21 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс (воркаут) | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **13** | ул.13-я Парковая, д.11 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **14** | Сиреневый б-р., д.46/35 корп.4 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **15** | ул. Ср.Первомайская, д.27 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |
| **16** | Сиреневый б-р., д.40 корп.2 | | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»  дворовая территория | 1 комплекс | ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» | Освещение  уличное |

**Юридический отдел ведет активную досудебную претензионную деятельность по снижению задолженности граждан за ЖКУ, а именно:**

вручение уведомлений жителям, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги;

размещение информации о задолженности за жилищно-коммунальные услуги на подъезды;

обзвон должников;

заключение договоров реструктуризации, при условии невозможности оплаты долга единовременно.

За 2017 год подано заявлений о взыскании задолженности на 638 должников на общую сумму 23 617 660,95 руб.

На конец декабря 2017 года, в производстве судебных приставов находилось 279 исполнительных производств на общую сумму 8 964 218,54 руб.

Подано заявлений в БАНК о возбуждении исполнительного производства в количестве 164 на сумму долга 6 310 089,57 руб.

Заключено соглашений о реструктуризации задолженности в количестве 245 на общую сумму 20 313 844,38 руб. Оплачено по заключенным соглашениям за 2017 год - 14 215 351,09 руб.

Проведено ограничение пользованием общедомовым имуществом (установлены заглушки) в 79 жилых помещениях, из них частично оплатили задолженность на общую сумму 2 677 051,18 руб.

В целях обеспечения собираемости и погашения задолженности за ЖКУ и осуществления контроля за соблюдением сроков исполнения взыскания по исполнительным листам, ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» взаимодействует с Измайловским отделом судебных приставов по Москве, а именно:

на конец 2017 года в производстве ФССП находилось 279 исполнительных производств на общую сумму 8 964 218,54 руб.

С января по декабрь 2017 года должники полностью погасили задолженность на общую сумму 5 764 067,92 руб.Также судебными приставами вынесено 78 актов о невозможности взыскания на общую сумму 2 893 766,04 руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия по работе с должниками за период  с 01.01.2017 по 29.12.2017 года** | | | | |
|
| **№** | **Мероприятия** | **Кол-во** | **Сумма (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | Направлено заявлений в суд о выдаче судебных приказов/исковых заявлений | 638 | 23 617 660,95 | Возвращено судебными участками 15 на сумму 490 857,95 руб. в связи с отменой судебных приказов |
| **2** | Получено судебных актов (в т.ч.соцнайм) | 623 | 23 126 803,00 |
| **3** | Направлено заявлений о возбуждении исполнительного производства в ФССП | 279 | 8 964 218,54 | 1. Актов о невозможности взыскания - 78 на сумму 2 893 766,04 руб. 2. Находятся на исполнении - 75 на сумму  2 369 232,91 руб. |
| **4** | Взыскано ФССП | 126 | 3 702 218,95 |
| **5** | Заключено соглашений о реструктуризации задолженности | 236 | 19 673 132,07 | В том числе 107 соглашений на сумму  5 798 070,77 руб. заключенны со сроком погашения в 2018 г. |
| **6** | Оплачено по соглашениям | 236 | 13 875 061,30 |
| **7** | Направлено заявлений о взыскании в банки | 164 | 6 310 089,57 | Взыскано банком по исполнительному производству на сумму 2 375 791,58 руб. |
| **8** | Оплачено по результатам работы ООО «Оникс» по ограничению водоотведения | 43 | 2 377 051,18 | 1. Оплачено по заключенным соглашениям, заключенным после ограничения водоотведения на сумму  2 377 051,18 руб. На сумму 2 735 359,90 руб. заключено 24 договора о реструктуризации задолженности. |
| **9** | Ограничение водоотведения | 79 | 6 512 411,08 |
| **10** | Направлено уведомлений о задолженности | 8 456 | 60 635 858,00 | 1. Еженедельно 181 уведомление развешиваются на подъезды.  2. Еженедельно от 250 до 340 уведомлений развешиваются по квартирам. |

**Часть III. О содержании и эксплуатации техники.**

В 2017 году эксплуатация техники для нужд ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» осуществляется в количестве 50 единиц по договору безвозмездного пользования, в собственности находится 7 единиц.

**Часть IV. Обустройство производственной базы.**

На основании распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы «О предоставлении ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» в безвозмездное срочное пользование земельного участка по адресу: **г. Москва, ул. 16-я Парковая, владение 30,** был заключен Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, по вышеуказанному адресу для хранения и отстоя дорожно-коммунальной техники.

**Часть V Кадровый состав.**

На данный момент, в ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» трудоустроено 532 человек:

- административно-управленческий персонал – 60 чел.;

- диспетчерская служба – 34 чел.;

- автотранспортная служба – 64 чел., из них водителей и трактористов-машинистов – 52 чел.;

Мастерские участки, аварийная служба – 235 чел.;

Младший обслуживающий персонал (МОП) (уборщики л/к, м/п, с/п, дворники, дорожные рабочие) – 379 чел.

В ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» трудоустроены граждане иностранных государств. Все иностранные граждане, работающие в ГБУ, имеют разрешение на осуществление трудовой деятельности на территории РФ, временную регистрацию в г. Москве, состоят на учете в УФМС России по г. Москве.

Вся информация о деятельности ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» размещена на официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах. Прием жителей района осуществляется мной по четвергам с 15-00 до 17-00 по предварительной записи через секретаря, по телефону: 8-495-965-75-93.

Подводя итоги 2017 года можно сказать, что ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнил обязательства, взятые на себя перед жителями и гостями района. Однако коллектив ГБУ «Жилищник» не останавливается на достигнутых результатах и продолжает развиваться.

**Руководитель К.Г.Селиненков**