**­­­­ДОКЛАД РУКОВОДИТЕЛЯ**

**ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД**

**Уважаемые депутаты и жители района Восточное Измайлово!**

В соответствии с законодательно установленным в городе Москве порядком представляю вам отчет о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» за 2019 год, в котором будут отражены основные направления деятельности учреждения.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является город Москва, функции и полномочия от имени города осуществляет префектура Восточного административного округа. Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Восточное Измайлово.

В функции ГБУ входит:

- Реализация на территории района Восточное Измайлово города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

- Благоустройство (ремонт, обустройство) и содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

- Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, а также осуществление работ по очистке и мойке дорожных знаков, информационных щитов указателей.

- Содержание и капитальный ремонт спортивных площадок.

- Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

- Осуществление мероприятий по гражданской обороне

- Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы.

- Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования.

|  |
| --- |
| ***БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ*** |

**В 2019 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов и приведению в порядок подъездов осуществлялось:**

**- за счет средств на дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от** **13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы»;**

**- за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».**

**Благоустройство дворовых территорий**

В соответствии с утвержденным адресным перечнем объектов по благоустройству дворовых территорий за счет средств стимулирования управы района в 2019 году комплексно благоустроено **18**  дворовых территорий по адресам:

1. ул. Средняя Первомайская, д. 46;

2. ул. Верхняя Первомайская, д. 65, корп. 2;

3. ул. Сиреневый бульвар, д. 34, корп. 2;

4. ул. Сиреневый бульвар, д. 40, корп. 2;

5. Измайловский проспект, д. 91, корп. 1;

6. Измайловский проспект, д. 91, корп. 2;

7. Измайловский проспект, д. 91, корп. 3;

8. Измайловский проспект, д. 93, корп. 3;

9. ул. Средняя Первомайская, д. 31;

10. ул. 15-я Парковая, д.18, корп. 2;

11. ул. 16-я Парковая, д. 19, корп. 2 (Активный гражданин);

12. ул. 13-я Парковая, д. 19 (Активный гражданин);

13. ул. Нижняя Первомайская д. 25 (Активный гражданин);

14. ул. 13-я Парковая, д. 20, корп. 1;

15. ул. 11-я Парковая, д. 6;

16. ул. 11-я Парковая д. 3, корп. 1;

17. Измайловский бульвар, д. 67, корп. 1;

18. ул. Первомайская, д. 76.

Виды работ:

- ремонта асфальтобетонного покрытия - 11,110 тыс.кв.м.

- замена бортового камня - 695 пог.м.

- ремонта газонов – 20 900кв.м.

- устройство резиновых покрытий –6 120кв.м.

- замена садового камня - 3 071 пог.м.

- посадка живой изгороди – 974 п.м.

- замена малых архитектурных форм - 330 шт.

- благоустройство детских площадок - 17 шт.

- благоустройство спортивных площадок – 2шт.

- устройства площадок для тихого отдыха -1 шт.

- устройства тренажерных площадок - 2 шт.

При этом благоустройство дворовой территории по адресам: ул. 16-я Парковая, д.19, к.2; ул. 13-я Парковая, д. 19; ул. Нижняя Первомайская д. 25 проведено по итогам голосования жителей данных микрорайонов на портале «**Активный гражданин».**

В рамках текущего содержания дворовых территорий силами ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия «большими картами» по 35 адресам, общей площадью: проезжая часть – 92 564,54 кв.м, тротуар – 16 863,00 кв.м, замена борт.камня – 13 234,50 п.м.

А также в связи с обращениями жителей об отсутствии резинового покрытия на детских площадках, силами ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнены работы по устройству резинового покрытия на площадках, общей площадью 4 192, кв.м по 18 адресам:

- 16-я Парковая ул., д.29, корп.1 (251 кв.м);

- 15-я Парковая ул., д.29, корп.1 (187 кв.м);

- Измайловский бульвар, д.66 (136 кв.м);

- Средняя Первомайская ул., д.44 (250 кв.м);

- Сиреневый бульвар, д.42/22, корп.1 (304 кв.м);

- Сиреневый бульвар, д.46/35, корп.1 (240 кв.м);

- Средняя Первомайская ул., д.48, корп.1 (296 кв.м);

- Средняя Первомайская ул., д.36 (227 кв.м);

- Первомайская ул., д.117 (232 кв.м);

- Измайловский бульвар, д.67 (195 кв.м);

- Измайловский проспект, д.119 (414 кв.м);

- 13-я Парковая ул., д.11 (209 кв.м);

- Первомайская ул., д.109/2 (159 кв.м);

- Средняя Первомайская ул., д.21 (384 кв.м);

- 9-я Парковая ул., д.6 (143 кв.м);

- 9-я Парковая ул., д.8 (160 кв.м);

- 9-я Парковая ул., д.16, корп.1 (270 кв.м);

- 9-я Парковая ул., д.16, корп.2 (135 кв.м).

- 16-я Парковая ул., д.23.

С учетом важности мероприятий по безопасности дорожного движения и пешеходов, управой выполнены работы по обустройству парковочных карманов, обустройству площадок ожидания на остановках общественного транспорта.

Обустроены посадочные площадки на остановках общественного транспорта по адресам:

- ул. 16-я Парковая, д.2А (существующие маршруты автобусов №№ 34, 833 и маршрут троллейбуса 22);

- ул. 16-я Парковая, д.18 (существующие маршруты автобусов №№ 34, 833).

Обустроены парковочные карманы по адресам:

- ул. 15-я Парковая, напротив ул. Нижняя Первомайская, д.68/7 (8 машиномест);

- ул. 15-я Парковая, д.27 (17 машиномест);

- Сиреневый бульвар, д.72, корп.1 (18 машиномест);

- Измайловский бульвар, д.72 (19 машиномест).

Работы по благоустройству знакового объекта «Сад Ветеранов» проводились подрядной организацией ООО «Технический центр на Суздальской», заказчиком выступал – ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».

Проектная документация согласована с жителями близлежащих домов и неоднократно корректировалась в соответствии с их пожеланиями, замечаниями и предложениями.

В рамках благоустройства выполнены следующие виды работ:

- устройство плиточного покрытия с основанием -541 кв.м;

- устройство асфальтобетонного покрытия с основанием – 810 кв.м;

- устройство резинового покрытия – 263 кв.м;

- устройство дорожного бортового камня – 10 пог.м;

- устройство садового бортового камня – 1160 пог.м;

- установка резинового бортового камня – 109 пог.м;

- устройство цветников – 198 кв.м;

- высадка кустарников – 19 шт.;

- высадка деревьев – 13 шт.;

- ремонт газона – 4650 кв.м.

- установка малых архитектурных форм: скамейка сопрамо – 21 шт.; урна колокол – 21 шт.; детская игровая песочница; карусель; качели - 2 шт; детский городок.

- установка опор освещения – 11 шт.

В соответствии с утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы титульным списком объектов улично-дорожной сети, подлежащих ремонту в 2019 году, силами подрядных организаций ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы выполнены работы по капитальному ремонту объектов дорожного хозяйства «Первомайская улица» и «15-я Парковая улица».

В рамках указанных работ выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия проезжих частей, тротуаров, парковочных мест, произведена замена бортового камня, ремонт газонов.

Выполнены работы по строительству доски почета по адресу: Первомайская ул., д.112.

Также силами ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» в рамках программы по организации раздельного сбора отходов в городе Москве выполнены работы по переоборудованию контейнерных площадок для раздельного накопления отходов (ТКО) по 83 адресам.

Индустрия зимнего отдыха

При благоприятных погодных условиях производится заливка 7 катков с естественным льдом на дворовых территориях района.

1.Измайловский б-р, д.67, к.1

2. ул. Первомайская, д.94А

3. 16 – я Парковая ул., д.19, к.3

4.Измайловский б-р, д.60/10

5.11-я Парковая ул., д.10

6. 11-я Парковая ул., д.9/35

7. 15-я Парковая ул., д.26, к.4

**Озеленение района Восточное Измайлово**

В 2019 году в рамках программы «Миллион деревьев» Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы выполнены работы по посадке 125 кустарников на дворовых территориях по адресам:

-13-я Парковая ул., д.4;

- Первомайская ул., д.80.

И посадке более 750 кустов по программе «живая изгородь» по адресам:

- Нижняя Первомайская ул., д.46Б;

- Средняя Первомайская ул., д.21;

- Средняя Первомайская ул., д.23;

- 16-я Парковая ул., д.25, корп.1;

- Первомайская ул., д.107А;

- 13-я Парковая ул., д.16, корп.1 – корп.2;

- 13-я Парковая ул., д.16, корп.4 – корп.5;

- Измайловский бульвар, д.72/25, корп.3;

- Сиреневый бульвар, д.60;

- Сиреневый бульвар, д.66;

- 16-я Парковая ул., д.23.

- 16-я Парковая ул., д.23.

- 16-я Парковая ул., д.23.

С целью приведения в надлежащее санитарное состояние объектов дорожного хозяйства на 5 объектах дорожного хозяйства ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» на сумму 1 260,50 тыс.руб. выполнены работы по понижению уровня газонного покрытия относительно бортового камня, площадью 6 тыс. кв.м:

- Верхняя Первомайская улица (от 11-ой до 13-ой Парковой улицы);

- 13-я Парковая улица (нечетная сторона от ул. Первомайская до Измайловского бульвара) и (четная сторона от Измайловского бульвара до дома № 14 по 13-ой Парковой улице);

- 15-я Парковая улица (от улицы Нижняя Первомайская до дома № 1/123 по 15-ой Парковой);

- ул. Нижняя Первомайская (четная сторона от 9-ой Парковой улицы до дома 24 по Нижней Первомайской; от 16-ой Парковой до 15-ой Парковой);

- Измайловский б-р (четная сторона от 15-ой Парковой - до 16-ой Парковой ул.) (нечетная сторона от 15-ой Парковой до 13-ой Парковой).

**Благоустройство территорий образовательных учреждений**

В рамках благоустройства территории объектов образования силами ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнил благоустройство 2 детских садов и 1 школы:

ГБОУ «Детский сад № 1811» Восточное Измайлово по адресу: 13-я Парковая ул., д.21А, были выполнены работы по благоустройству территории, а именно: произведена санитарная обрезка зеленых насаждений, ремонт и окраска 3 веранд.

ГБОУ «Школа № 1811» Восточное Измайлово по адресу: 15-я Парковая ул., д.31А, были выполнены работы по благоустройству территории, а именно: отремонтировано асфальтобетонное покрытие – 542 кв.м; заменен садовый камень камень – 559 п.м; обустроено резиновое покрытие – 1864 кв.м; отремонтирован газон – 1000 кв.м; установлены МАФ – 53 шт.; заменено ограждение – 90 п.м, произведена санитарная обрезка – 25 деревьев, обустроена спортивная площадка с баскетбольными кольцами, волейбольной сеткой, лабиринтом.

ГБОУ «Школа самоопределения № 734 имени А.Н. Тубельского» по адресу: Сиреневый бульвар, д.58А, были выполнены работы по благоустройству территории, а именно: отремонтировано асфальтобетонное покрытие – 2005 кв.м; заменен садовый камень – 444 п.м; обустроено резиновое покрытие – 582 кв.м; установлены МАФ – 4 шт.; заменено ограждение – 74 п.м, произведена санитарная обрезка – 15 деревьев, обустроена баскетбольная, футбольная и волейбольная площадки.

**Содержание и уборка территории (уборка снега),**

**контейнерных площадок**

На территории района Вешняки уборку и содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и объектов озеленения осуществляет ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».

В распоряжении учреждения находятся стоянка коммунально-уборочной техники и ремонтная база (16-я Парковая ул., вл.30),имеется 62 единиц уборочной и коммунальной техники.

В районе работают Единая диспетчерская служба (ЕДС) и транспортная диспетчерская, контролируют выход уборочной техники в круглосуточном режиме.

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в летний период включает в себя подметание пыли и сора с поверхности покрытий, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, мойку покрытий, удаление мусора с газонов, полив зеленых насаждений, выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве. Указанные работы осуществляются механизированным способом или вручную.

В зимний период уборка территорий района организована в строгом соответствии с Регламентом зимнего содержания дорог и придомовых территорий, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

В период обильных снегопадов в первую очередь подлежат уборке входные группы жилых домов, тротуары, пешеходные переходы, а также подходы к остановкам общественного транспорта, станции метрополитена, транспортно-пересадочному узлу и объектам социальной инфраструктуры района. Осуществляется 100% выход снегоуборочной техники по циклам.

База ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» подготовлена к работе в зимний период, допущены к работе - 62 единиц техники

Содержание и уборку контейнерных площадок также осуществляет ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», в летний период контейнерные площадки периодически промываются и обрабатываются дезинфицирующими средствами.

Вывоз мусора на подведомственных объектах осуществляет мусоровывозящая организация ООО «Хартия» в рамках Государственного контракта по обращению с отходами.

Переход на раздельный сбор отходов на территории района осуществляется в рамках постановления Правительства Москвы от 16.06.2019 № 734 «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) отходов в городе Москве».

В настоящее время все контейнерные площадки оборудованы под раздельный сбор отходов. Проведена маркировка контейнерных площадок и накопительных контейнеров (синий контейнер вторсырье, серый смешенные отходы).

ООО «Хартия» установлено 1 стационарный павильон для раздельного сбора пластика, стекла, бумаги (картона) и металла (алюминия) по адресу: Измайловский проспект, д113

**Работы по устройству опор освещения**

На 23 дворовых территориях выполнены работы по установке 83 опор освещения подрядными организациями Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы в рамках реализации программы по установке наружного освещения по адресам:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Измайловский проспект, д.83 |
|  | Измайловский проспект, д.87 |
|  | Измайловский проспект, д.93, к.2 |
|  | Измайловский проспект, д.93, к.2 |
|  | 9-я Парковая ул.,к.1; 9-я Парковая ул., д.14а; Н. Первомайская ул., д.23; 9-я Парковая ул., д.8а; 9-я Парковая ул., д.6 |
|  | 11-я Парковая ул., д.3, к.1 |
|  | 11-я Парковая ул., д.14 |
|  | 11-я Парковая ул., д.34 |
|  | 16-я Парковая ул., д.19, к.2 |
|  | 16-я Парковая ул., д.27 |
|  | Первомайская ул., д.107А |
|  | Первомайская ул., д.110 |
|  | Первомайская ул., д.128а |
|  | Верхняя Первомайская ул., д.69, к.1 |
|  | Верхняя Первомайская ул., д.71, к.1 |
|  | Сиреневый бульвар, д.72 |
|  | 16-я Парковая ул., д.23 |
|  | Верхняя Первомайская ул., д.71 к.2 |
|  | Нижняя Первомайская ул., д.53 |
|  | Средняя Первомайская ул., д.44 |
|  | Средняя Первомайская ул., д.46 |
|  | Средняя Первомайская ул., д.48, к.1 |
|  | Сиреневый бульвар, д.38 |

**Работа по вывозу брошенного разукомплектованного транспорта**

Порядок работы по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных и разукомплектованных транспортных средств утвержден постановлением Правительства Москвы (от 23.09.2014 г. № 569-ПП).

Еженедельно проводятся комиссионные обследования территории района с целью выявления автотранспорта, имеющего признаки брошенного и разукомплектованного.

По результатам работы за 2019 год на территории района выявлено:

- 28 единиц транспортных средств, подходящих под категорию БРТС;

- 26 единицы перемещены на специализированные стоянки;

- 2 единицы перемещены или приведены в надлежащее состояние самими владельцами.

**Работа с порталом Мэра Москвы «Наш город».**

За 2019 год на портал поступило 4090 обращения жителей района (за аналогичный период 2018 года 5202 обращения), из них:

- 2162 в категорию «Дворы»;

- 1 215 в категорию «Дома»;

- 519 в категорию «Дороги».

По результатам рассмотрения по каждому обращению приняты незамедлительные меры и даны ответы в регламентированный срок.

**Участие в проведении месячников, субботников**

Во исполнение распоряжений Правительства Москвы и префектуры округа в апреле 2019 года проведен месячник по уборке и благоустройству территории района после зимнего периода, в рамках которого состоялись массовые общегородские субботники **13** и **20** апреля 2019 г.

Работы велись согласно утвержденным планам:

- на дворовых территориях района;

- в жилых домах района;

- на объектах ОДХ района;

- на объектах социальной сферы;

- на объектах потребительского рынка и услуг района.

При проведении субботников коммунальной службой района была задействована вся уборочная техника.

В период проведения субботников выполнены следующие виды работ:

- прогребание газонов,

- ремонт газонов – 4 500 кв.м.

- ремонт малых архитектурных форм,

- ремонт детских площадок,

- ремонт спортивных площадок,

- удаление сухостойных и аварийных деревьев,

- удаление пней,

- ремонт урн,

- окраска урн,

В период проведения субботников участие в мероприятии приняли трудовые коллективы, общественные организации, школы, молодежный актив и жители района. ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» обеспечила инвентарем всех желающих.

В ходе проведения месячника и субботников на территории района приняли участие более **10 000** человек.

**Перечень техники полученной в 2019 г.**

1. Многофункциональная коммунальная машина HOLDER S 990 рег. Номер 3917 НК77 в количестве 1 единица;
2. Подметательно-вакуумная машина BUCHER CITYCAT 2020XL рег.номер 9712НХ77 в количестве 1 единица.

Данная техника находится в исправном техническом и санитарном состоянии. Согласно заданиям штаба, выезжает на линию.

**Отчет об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности учреждения**

За 2019 года полученная сумма субсидии на выполнение государственного задания составила **387 085 029.80 руб.**

С учетом остатка с 2018 года, планируемые расходы, связанные с выполнением государственного задания, были утверждены в сумме **403 060 644.14 руб.** Фактические расходы составили **395 548 425,93 руб. (98,1 % от планируемой суммы).**

За 2019 года поступило средств от приносящей доход деятельности всего **900 156 761,90 руб.**, при утвержденном плане **928 694 515,11 руб.**, в том числе на лицевой счет учреждения **361 105 077,13 руб.** и **539 051 684,77 руб.** на транзитный счет за услуги от населения и юридических лиц за техническое обслуживание и услуги ресурсоснабжающих организаций. С учетом остатка 2018 года, планируемые расходы были утверждены в сумме **916 727 242,31 руб.** Фактические расходы составили **908 712 400,24 руб.,** что составляет **99,1%.**

Также в 2019 году были выделены средства, не связанные с выполнением государственного задания в сумме **99 795 348,66 руб.** Фактическое исполнение составило **52,6 %.**

По состоянию на 01.01.2020 года остатки на лицевых счетах учреждения составило **59 996 917,56 руб.** Данные средства будут направлены в 2020 году на оплату контрактов и договоров, заключенных в предыдущем году.

.

**Кадровое обеспечение.**

Согласно штатному расписанию, действующему в 2019 году, штатная (плановая) численность составляла

- ИТР план- 97, факт - 73

- Текущие участки план - 381, факт-262

- Дворники план -200, факт-158

- Участок механизации (гараж) план - 109, факт -98 данные

- Комплектность бригады по очистке кровель.

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» очищает от снега и наледи 118 скатных кровли (48 стальных, 69 мягких и 1 шиферную).

Сформировано 40 бригад по очистке кровель (160 человек), прошедшие обучения, медицинское освидетельствование, допущены к работе на высоте.

Фонд оплаты труда за 2019 год составил 321 500 100,0 руб. из них оплата труда основного персонала составила 283 439 700,0 руб., административного 38 060 400,0 руб. За счет средств бюджета ФОТ составил 165 969 000,0 руб, по приносящей доход деятельности 155 531 100,0 руб. соответственно. Средняя заработная плата за 2019 год по основному персоналу составила 38 437,71 руб.

**Капитальный ремонт.**

Под контролем сотрудников ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»» в 2019г. был проведен капитальный ремонт фасадов по системе «Бирс» по адресам:

- 15-я Парковая д.24 корп.1, (фасад, ремонт подъездов) ООО «Атлант ЛТД»

- 15-я Парковая д.26 корп.2, (фасад, ремонт подъездов) ООО «Атлант ЛТД»

Также проведен ремонт инженерных коммуникаций силами подрядных организаций Фонда капитального ремонта заказчиком работ являлся фонд капитального ремонта г. Москвы:

- 15-я Парковая д.16 корп.1 (ремонт подвала, ХВС стояки и магистраль, ГВС стояки и магистрали, канализация магистраль, отопление стояки и магистраль, электроснабжение, ремонт подъездов, ремонт подвала, фасад, ремонт кровли) ООО «СК-55»

- 15-я Парковая д.18 корп.1 (ремонт подвала, ХВС магистраль, ГВС магистрали, канализация магистраль, отопление стояки и магистраль, электроснабжение, ремонт подъездов, ремонт подвала, фасад, ремонт кровли) ООО «СК-55»

- ул. Первомайская д.76 ремонт подвала, ХВС стояки и магистраль, канализация магистраль, отопление стояки и магистраль, электроснабжение, ремонт подвала, фасад, ремонт кровли) ООО «Гарант и К»

- ул. Первомайская д.107А (ХВС стояки и магистраль, ГВС стояки и магистрали, отопление стояки и магистраль, электроснабжение, ремонт кровли в настоящее время проводится ремонт канализации магистралей) ООО «Три Д»

- 15-я Парковая д.1/123 корп.2 (ХВС магистраль, ГВС магистрали, отопление магистраль, ремонт подъездов) АО «Москапремонт»

- Верхняя Первомайская д.65 корп.2 ремонт кровли АО «Москапремонт»

- Верхняя Первомайская д.69 корп.2 ремонт кровли АО «Арифметика света»

- Измайловский пр-т 113 (ХВС магистраль, ГВС магистрали, отопление магистраль, электроснабжение, ремонт канализации магистралей, ремонт подвала, ремонт фасада, ремонт подъездов) ООО «Глобал Строй»

- Измайловский пр-т 119 (ХВС магистраль, ГВС магистрали, отопление магистраль, электроснабжение, ремонт канализации магистралей, ремонт подвала, ремонт фасада, ремонт подъездов, ведется замена кровли) ООО «Глобал Строй»

- Измайловский пр-т 123/1 (ремонт подвала, ХВС стояки и магистраль, ГВС стояки и магистрали, канализация магистраль, отопление стояки и магистраль, электроснабжение, ремонт подъездов, ремонт подвала, фасад, ремонт кровли) ООО «Глобал строй»

- 14-я Парковая д.4 (ХВС стояки, ГВС стояки, отопление стояки, электроснабжение, ремонт подъездов) ООО «ЮНИ»

- 11-я Парковая д.3 корп.1 (ремонт подвала, ХВС магистраль, ГВС магистрали, канализация магистраль, отопление магистраль, электроснабжение, ремонт подъездов, ремонт подвала, фасад) ООО «Глобал строй»

- 11-я Парковая д.26А (ремонт подвала, ХВС стояки и магистраль, ГВС стояки и магистрали, канализация магистраль, отопление стояки и магистраль, электроснабжение, ремонт подъездов, ремонт подвала, фасад, кровля) ООО «Глобал строй»

- 13-я Парковая д.21 (ремонт магистралей ХВС, ГВС, проводится ремонт кровли), ООО «Глобал строй».

- 9-я Парковая д.16 корп.1 (ремонт подвала, ХВС магистраль, ГВС магистрали, отопление магистраль, ремонт подъездов, ремонт подвала, по ремонту фасада установлены окна) ООО «Ремэнергострой»

- Измайловский бульвар д.60/10 (ремонт подвала, ХВС магистраль, ГВС магистрали, канализация магистраль, отопление стояки и магистраль, электроснабжение, ремонт подъездов, ремонт подвала, фасад, кровля)

- Проведены ремонты подъездов по адресам: Сиреневый бульвар д.52, 54, 58, 60, 44, 40 корп.2 ООО «Армада»

- Верхняя Первомайская д.69 корп.1 ремонт подъездов ООО «СК Партнерство»

- 16-я Парковая д.27 ремонт подъездов ООО «Эксперт Строй»

- 16-я Парковая д.19 корп.2 ремонт подъездов ООО «Эксперт Строй»

- 15-я Парковая д.19 ремонт подъездов ООО «Кардинал групп»

- Измайловский проспект ремонт подъездов д.85 ООО «Кардинал групп»

**Приведение в порядок подъездов многоквартирных домов**

В 2019 году в соответствии с плановым заданием по программе приведения в порядок подъездов силами ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» было отремонтировано **110** подъездов в **24 МКД** на сумму **32 968 638, 20 тыс. рублей.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во этажей** | **Год постройки** | **Количество подъездов (всего)** | **Кол-во рремонтируемых подъездов** |
| **1** | 14-я Парковая ул., дом 3 | 4 | 1950 | 3 | 3 |
| **2** | 13-я Парковая ул., дом 20, к.2 | 5 | 1961 | 5 | 5 |
| **3** | 16-я Парковая ул., дом 7 | 12 | 1967 | 2 | 2 |
| **4** | 13-я Парковая ул., дом 19 | 5 | 1960 | 5 | 5 |
| **5** | Сиреневый бульвар, дом 46/35 к.3 | 5 | 1984 | 5 | 5 |
| **6** | 9-я Парковая ул., дом 16, к. 2 | 5 | 1964 | 3 | 3 |
| **7** | 11-я Парковая ул., дом 24 | 10 | 1974 | 6 | 6 |
| **8** | Сиреневый бульвар, дом 42/22 к.2 | 5 | 1962 | 5 | 5 |
| **9** | Сиреневый бульвар, дом 46/35 к.2 | 5 | 1962 | 5 | 5 |
| **10** | 13-я Парковая ул., дом 17 | 5 | 1960 | 5 | 5 |
| **11** | 15-я Парковая ул., дом 24, к.1 | 5 | 1960 | 6 | 6 |
| **12** | Измайловский бульвар, дом 71/25, к.1 | 5 | 1961 | 5 | 5 |
| **13** | Верхняя Первомайская, дом 65, к.1 | 5 | 1960 | 5 | 5 |
| **14** | Измайловский бульвар, дом 71/25, к.3 | 5 | 1961 | 5 | 5 |
| **15** | 13-я Парковая ул., дом 16, к.4 | 5 | 1962 | 4 | 4 |
| **16** | Первомайская улица, дом 116 | 16 | 1985 | 4 | 4 |
| **17** | 11-я Парковая ул., дом 38 | 5 | 1960 | 5 | 5 |
| **18** | Верхняя Первомайская, дом 63, к.1 | 5 | 1960 | 5 | 5 |
| **19** | Верхняя Первомайская, дом 63, к.2 | 5 | 1960 | 5 | 5 |
| **20** | 13-я Парковая ул., дом 20, к.1 | 5 | 1961 | 5 | 5 |
| **21** | Сиреневый бульвар, дом 38 | 5 | 1960 | 5 | 5 |
| **22** | Сиреневый бульвар, дом 34, к.2 | 5 | 1960 | 5 | 5 |
| **23** | Сиреневый бульвар, дом 36 | 9 | 1969 | 6 | 6 |
| **24** | Средняя Первомайская, дом 36 | 14 | 1972 | 1 | 1 |
| **Всего запланировано** | |  |  |  | **110** |
| **Выполнен ремонт** | |  |  |  | **110** |

Виды выполненных работ:

1. Шпаклевка, грунтовка стен;

2. Окраска: потолков, стен, перил, оконных рам, оконных откосов, поэтажных эл. щитков, стволов мусоропровода, замена или ремонт (окраска) почтовых ящиков, отопительные приборы, входные и межтамбурные двери, входная группа;

3. Частичная замена (ремонт) напольного покрытия;

4. Коробирование;

5. Ремонт распаячных коробок, коробок слаботочки;

6. Частичная замена светильников.

**Подготовка к сезонной эксплуатации**

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» в соответствии с согласованным с Жилищной инспекцией по Восточному административному округу планом-графиком подготовлено 179 жилых домов.

Работы по подготовке домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», к зимней эксплуатации принимались государственной комиссией с участием управы района, ГКУ «Инженерная служба района Восточное Измайлово», а также представителей Жилищной инспекции.

В рамках работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период службой эксплуатации ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» за счет средств текущего содержания выполнены мероприятия по ремонту 91 кровель, 99 систем водоотведения, 113 цоколей, 100 входных групп (крыльцо, козырьки, двери), а также иные мероприятий. Приемка выполненных работ осуществлялась представителями управы района Восточное Измайлово, ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» и Жилищной инспекции.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов**

Все подъезды жилых домов имеют запирающие устройства. Все технические этажи и технические подполья закрыты и опечатаны, двери технических помещений (техэтажей, техподпольев и электрощитовых) оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района силами ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» совместно с ОМВД проводились регулярные проверки технических этажей и технических подпольев, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

В ходе эксплуатации жилых домов района для поддержания в надлежащем состоянии подъездов, технических этажей, технических подпольев управляющей организацией были проведены следующие виды работ:

- ремонт теплоизоляции трубопроводов систем горячего водоснабжения, центрального отопления;

- текущий ремонт кровельного покрытия и укрепление ограждений кровель;

- утепление дверей входных групп;

- замена разбитых стекол в подъездах;

- ремонт оконных блоков (с подгонкой);

- утепление помещений водомерных узлов;

- произведена замена неисправных задвижек, вентилей, оборудования;

- проведены мероприятия по дератизации и дезинсекции технических помещений.

Подача ресурсов жизнеобеспечения в МКД (водоснабжения, электро- и теплоснабжения) осуществлялась в бесперебойном режиме.

Многоквартирные жилые дома оборудованы приспособлениями и подъемными платформами для инвалидов (ППИ) по адресам:

- Средняя Первомайская д.17;

- 15-я Парковая д.18 корпус 2

По обращениям жителей входные группы и вестибюли первых этажей оборудованы откидными приспособлениями для детских колясок и маломобильных групп населения.

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» в постоянном режиме контролирует объем ресурсов и размер начислений за услуги горячее и холодное водопотребление, отопление в выставленных счетах ресурсноснабжающих организаций: ПАО «МОЭК» и АО «Мосводоканал».

Для недопущения формирования нераспределенного ресурса проводятся следующие мероприятия:

-выверка объемов, выставляемых в платежных документах ресурсноснабжающих организаций, производится ежемесячно.

-проводится анализ потребления ресурсов, выставленных населению со стороны МФЦ района Восточное Измайлово.

-производятся обходы жилых помещений для снятия контрольных показаний ИПУ и составления Актов фактического проживания.

-проводятся обследования подвалов на наличие утечек и несанкционированных подключений.

-обход квартир для проверки правильности передаваемых показаний ИПУ и снятия контрольных показаний ИПУ

-устанавливаются антимагнитные пломбы, для исключения вмешательства в работу ИПУ. Для этих нужд закуплено 3000 антимагнитных пломб.

-проводятся проверки ОДПУ на выявления некорректной работы ОДПУ

С потребителями коммунальных услуг проводится разъяснительная работа о необходимости установки индивидуальных приборов учета воды (далее – ИПУ), своевременной поверке ИПУ, порядка произведения начислений за услуги отопления и водоснабжения.

Еженедельно в адрес МФЦ направляются реестры с данными о произведенной поверке и установке ИПУ. Еженедельный реестр содержит информацию о 200-250 установленных/поверенных ИПУ.

Оплата за жилищно-коммунальные услуги по потребленным ресурсам от населения и юридических лиц, на основании заключенных четырехсторонних договоров (участники договоров: МФЦ-Банк-Жилищник-ресурсноснабжающая организация) посредством транзитного счета напрямую поступают на расчетный счет ПАО «МОЭК» и АО «Мосводоканал».

Суммы, взыскиваемые с должников в ходе судебно-претензионных работ, также направляются на счета ресурсноснабжающих организаций.

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» ведет активную работу по снижению задолженности перед ресурсноснабжающими организациями.

В 2019г. задолженность перед ПАО «МОЭК» по договору № 04.303012-ТЭ снижена на 48 803 064.90 руб.

**Претензионная работа**

В целях активизации претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги осуществляются следующие мероприятия:

|  |  |
| --- | --- |
| **Период задолженности** | **Проводимые мероприятия** |
| **с 1-3 мес.** | - направление уведомлений о взыскании задолженности;  - размещение списков на информационных стендах МКД; |
| **с 3-6 мес.** | - направление уведомлений о взыскании задолженности;  - приостановление услуги водоотведения;  - заключение соглашений о рассрочке оплаты задолженности за ЖКУ;  - в случае необходимости направление заявлений о выдаче судебных приказов/исковых заявлений в суд |
| **от 6-ти месяцев** | - направление уведомлений о взыскании задолженности;  - приостановление услуги водоотведения;  - заключение соглашений о реструктуризации задолженности;  - направление заявлений о выдаче судебных приказов/исковых заявлений в суд;  - направление заявлений о возбуждении исполнительного производства в ФССП;  - направление заявлений о взыскании в кредитные учреждения |

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», с целью погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, проведена следующая работа с должниками **за** период с 01.01.2019г. по 01.12.2019г.:

Заключено 346 соглашений о реструктуризации задолженности на общую сумму долга свыше 25 191 826,07 руб.

Направлено в суд 725 заявлений о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги, на общую сумму долга свыше 40,3 млн. руб.

В течение 2019 года сотрудниками ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» проводилась постоянная работа по формированию уведомлений, заявлений о выдаче судебных приказов посредством системы «ПИР» - АСУ ЕИРЦ.

26.07.2019г. получена ЭЦП (электронно-цифровая подпись) на 2-х сотрудников ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» для дальнейшей подачи заявлений о выдачи судебных приказов и постановлений о возбуждении исполнительных производств в электронном виде посредством системы «ПИР» - АСУ ЕИРЦ.

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» приняло участие в эксперименте по подаче заявлений о выдаче судебных приказов на судебные участки мировых судей посредством системы ПИР – АСУ ЕИРЦ в электронном виде с использованием ЭЦП.

За период с 09.01.2019г. по 31.12.2019г. от Измайловского РОСП произведено 589 операций на сумму более 4,3 млн. руб.

В 2019 году ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» сформировано и направлено 2794 уведомлений на общую сумму 287 млн. руб., установлено ограничительных устройство по 1298 ФЛС на сумму 91 млн. руб.

04.12.2019г. юридическим отделом ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» совместно с ФССП произведен арест автомобиля Хендэ Матрикс, 2005г. у должника, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д.16, к.2, кв.42, сумма задолженности за ЖКУ по услугам УК составляет 238 124, 47 рублей.

**Финансово-экономическое положение**

**ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».**

**План оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование государственной услуги (работы)** | **Натуральный показатель в соответствии с государственным заданием** | | **Объем финансирования в соответствии с государственным заданием на 2019 год, руб.** |
| **Ед.измерения** | **Значение на 2019год** |  |
| **11** | Благоустройство дворовых территорий | кв.м. | 42,000 | 91 411 557,68 |
| **22** | Благоустройство иных объектов благоустройства | кв.м. | 106,000 | 25 027 036,61 |
| **33** | Благоустройство территорий в целях организации Народных парков, включая разработку проектно-сметной документации. | кв.м. | 12 000,000 | 19 768 970,00 |
| **44** | Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы | кв.м. | 41 508,000 | 19 321 878,87 |
| **55** | Капитальный ремонт многоквартирных домов | ед | 5,000 | 5 404 000,00 |
| **66** | Капитальный ремонт нежилых помещений, переданных в оперативное управление управам районов города Москвы для реализации их полномочий, а также помещений, переданных в оперативное управление подведомственным управам районов города Москвы государственным бюджетным учреждениям для организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства | кв.м. | 298,800 | 2 501 677,93 |
| **77** | Комплексное содержание остановок III категории (с вывозом мусора) объектов дорожного хозяйства, за исключением погрузки, транспортировки и утилизации снега. | кв.м. | 781,250 | 569 281,25 |
| **88** | Комплексное содержание парковок на улично-дорожной сети вне зависимости от категории (кроме ТТК), за исключением погрузки, транспортировки и утилизации снега | кв.м. | 11 057,783 | 11 841 373,56 |
| **99** | Комплексное содержание проезжей части III категории объектов дорожного хозяйства, за исключением погрузки, транспортировки и утилизации снега. | кв.м. | 106 128,332 | 13 827 498,77 |
| **110** | Комплексное содержание тротуаров (механизированная уборка тротуаров) III категории объектов дорожного хозяйства, за исключением погрузки, транспортировки и утилизации снега. | кв.м. | 52 608,763 | 6 301 196,07 |
| **111** | Комплексное содержание тротуаров (ручная уборка тротуаров) III категории объектов дорожного хозяйства, за исключением погрузки, транспортировки и утилизации снега. | кв.м. | 3 453,325 | 855 768,47 |
| **112** | Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб | ед. | 6,000 | 13 927 437,03 |
| **113** | Обеспечение эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединенных диспетчерских служб | ед. | 9 009,000 | 5 811 666,79 |
| **114** | Очистка крыш от снега и (или) удаление льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, стоений, сооружений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и находящихся в имущественной казне города Москвы, не переданных во владение и/или пользование. | кв.м. | 15 965,000 | 591 797,42 |
| **115** | Погрузка и транспортировка снега с парковок на улично-дорожной сети вне зависимости от категории | куб.м. | 6 950,706 | 501 145,90 |
| **116** | Погрузка и транспортировка снега с объектов дорожного хозяйства III категории | куб.м. | 121 008,039 | 7 548 481,47 |
| **117** | Ремонт жилых помещений в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы | кв.м. | 280,400 | 588 950,00 |
| **118** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий I категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. | 61 413,300 | 13 475 306,29 |
| **119** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий II категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. | 246 680,700 | 38 311 979,52 |
| **220** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий III категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. | 520 554,700 | 57 765 955,06 |
| **221** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий IV категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. | 157 626,000 | 12 354 725,88 |
| **222** | Содержание объектов озеленения I категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. | 47 682,400 | 10 839 434,84 |
| **223** | Содержание объектов озеленения II категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. | 77 439,310 | 14 804 129,16 |
| **224** | Содержание произведений монументального и монументально-декоративного искусства, находящихся в ведении префектур административных округов | шт. | 3,000 | 25 858,97 |
| **225** | Содержание территорий, прилегающих к произведениям монументального и монументально-декоративного искусства, находящихся в ведении префектур административных округов | кв.м. | 20,600 | 2 884,99 |
| **226** | Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи | кв.м. | 13 181,242 | 7 820 019,32 |
| **227** | Содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора | ед. | 6,000 | 423 351,20 |
| **228** | Техничекое содержание общедомового оборудования для инвалидов и другиз лиц с ограничениями жизнедеятельности | ед. | 1,000 | 127 316,52 |
| **229** | Уборка (очистка и мойка) дорожных знаков на объектах дорожного хозяйства | шт. | 1 298,833 | 3 373 342,92 |
| **330** | Уборка (очистка и мойка) указателей на объектах дорожного хозяйства | шт. | 3,333 | 15 066,13 |
| **331** | Содержание (очистка и мойка) объектов единой системы навигации города Москвы( кроме объектов транспортной навигации,объектов, содержание которых обеспечивается Департаментом средств массовой информации и рекламы норода Москвы и указателей наименований улиц и номеров домов). | шт. | 58,000 | 1 945 941,18 |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **387 085 029,80** |

Доходы, поступающие от населения за содержание и ремонт жилого фонда в МКД, собственники, которых приняли решение о выборе учреждения в качестве управляющей организации, составили **235 618 353,**83 руб.

Доходы, поступающие от собственников (арендаторов) нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества в МКД, собственники которых приняли решение о выборе учреждения в качестве управляющей организации, другие доходы от оказания платных услуг физическим и юридическим лицам в рамках уставной деятельности учреждения, составили **13 283 330,03 руб.**