**­­­­ДОКЛАД РУКОВОДИТЕЛЯ**

**ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ЗА 2020 ГОД**

**Уважаемые депутаты и жители района Восточное Измайлово!**

В соответствии с законодательно установленным в городе Москве порядком представляем вам отчет о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» за 2019 год, в котором будут отражены основные направления деятельности учреждения.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является город Москва, функции и полномочия от имени города осуществляет префектура Восточного административного округа. Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Восточное Измайлово.

В функции ГБУ входит:

- Реализация на территории района Восточное Измайлово города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

 - Благоустройство (ремонт, обустройство) и содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

 - Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, а также осуществление работ по очистке и мойке дорожных знаков, информационных щитов указателей.

 - Содержание и капитальный ремонт спортивных площадок.

 - Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

 - Осуществление мероприятий по гражданской обороне

 - Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы.

 - Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования.

**Благоустройство дворовых территорий**

В соответствии с утвержденным адресным перечнем объектов по благоустройству дворовых территорий собственными силами ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» в 2020 году благоустроено 2 дворовые территории по адресам:

1. ул. Нижняя Первомайская, д. 81;

2. ул. Нижняя Первомайская, д. 83;

Виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия

- замена бортового камня

- ремонт газонов

- устройство резиновых покрытий

- замена малых архитектурных форм

- благоустройство детских площадок

В рамках текущего содержания дворовых территорий силами ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия «большими картами» по 2 адресам (улица 9-я Парковая, д.16 к.2, улица Первомайская, д.74), общей площадью: проезжая часть – 1410 кв.м, тротуар – 665 кв.м, замена борт.камня – 590 п.м.

Также силами ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнены работы в рамках программы по понижению газонов по адресам: 16-я Парковая ул.,

Измайловский бульвар (от 15-й Парковой ул до 16-й Парковой ул.),11-я Парковая ул. общей площадью 16,15 тыс. кв.м.

Индустрия зимнего отдыха

При благоприятных погодных условиях производится заливка 5 катков с естественным льдом на дворовых территориях района.

1.Измайловский б-р, д.67, к.1

2. ул. Первомайская, д.94А

3. 16 – я Парковая ул., д.19, к.3

4.11-я Парковая ул., д.10

5. 15-я Парковая ул., д.26, к.4

**Озеленение района Восточное Измайлово**

В 2020 году в рамках программы «Миллион деревьев» Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы выполнены работы по посадке 630 кустарников и 3 дерева на дворовых территориях.

В рамках программы «Живая изгородь» выполнены работы по посадке 2525 кустарников по 10 адресам.

**Содержание и уборка территории (уборка снега),**

**контейнерных площадок**

На территории района Восточное Измайлово уборку и содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и объектов озеленения осуществляет ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».

В распоряжении учреждения находятся стоянка коммунально-уборочной техники и ремонтная база расположенная по адресу (16-я Парковая ул., вл.30),имеется 63 единиц уборочной и коммунальной техники.

В районе работают Единая диспетчерская служба (ЕДС) и транспортная диспетчерская, контролируют выход уборочной техники в круглосуточном режиме.

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в летний период включает в себя, подметание пыли и сора с поверхности покрытий, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, мойку покрытий, удаление мусора с газонов, полив зеленых насаждений, выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве. Указанные работы осуществляются механизированным способом или вручную.

В осенне-зимний период уборка территорий района организована в строгом соответствии с Регламентом зимнего содержания дорог и придомовых территорий, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

В период обильных снегопадов в первую очередь подлежат уборке входные группы жилых домов, тротуары, пешеходные переходы, а также подходы к остановкам общественного транспорта, станции метрополитена, транспортно-пересадочному узлу и объектам социальной инфраструктуры района. Осуществляется 100% выход снегоуборочной техники по циклам.

База ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» подготовлена к работе в зимний период, допущены к работе 100% единиц техники

 Содержание и уборку контейнерных площадок также осуществляет ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», в летний период контейнерные площадки периодически промываются и обрабатываются дезинфицирующими средствами.

Вывоз мусора на подведомственных объектах осуществляет мусоровывозящая организация ООО «Хартия» в рамках Государственного контракта по обращению с отходами в соответствии с утвержденным графиком.

Переход на раздельный сбор отходов на территории района осуществляется в рамках постановления Правительства Москвы от 16.06.2019 № 734 «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) отходов в городе Москве».

В настоящее время все контейнерные площадки оборудованы под раздельный сбор отходов. Проведена маркировка контейнерных площадок и накопительных контейнеров (синий контейнер вторсырье, серый смешенные отходы).

ООО «Хартия» установлено 1 стационарный павильон для раздельного сбора пластика, стекла, бумаги (картона) и металла (алюминия) по адресу: Измайловский проспект, д113

**Работа с порталом Мэра Москвы «Наш город»**

 За 2020 год на портал поступило 3097 обращения жителей района (за аналогичный период 2019 года 4482 обращения), из них:

- 1389 в категории «Дворы»;

- 1167 в категории «Дома»;

- 423 в категории «Дороги»;

- 100 иные.

По результатам рассмотрения по каждому обращению приняты незамедлительные меры и даны ответы в регламентированный срок.

**Перечень техники полученной в 2020 г.**

1. Бортовая машина ГАЗ A22R32

 Данная техника находится в исправном техническом и санитарном состоянии. Согласно заданиям штаба, выезжает на линию.

**Финансово-экономическое положение**

**ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».**

**План оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование государственной услуги (работы)** | **Натуральный показатель в соответствии с государственным заданием** | **Объем финансирования в соответствии с государственным заданием на 2020 год, руб.** |
| **Ед. измерения** | **Значение на 2020год** |  |
| **11** | Капитальный ремонт многоквартирных домов | ед. |  | 978 500,00 |
| **22** | Ремонт жилых помещений в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы | кв.м. |  | 3 535429,00 |
| **33** | Благоустройство дворовых территорий | шт. |  | 43 619954,74 |
| **44** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий I категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. |  | 18 623943,98 |
| **55** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий II категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. |  | 49 941 115,83 |
| **66** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий III категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. |  | 74 130 626,53 |
| **77** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий IV категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. |  | 14 178 502,95 |
| **88** | Благоустройство иных объектов благоустройства | ед. |  | 5 098 882,96 |
| **99** | Уборка (очистка и мойка) дорожных знаков на объектах дорожного хозяйства | шт. |  | 6 084 213,05 |
| **110** | Уборка (очистка и мойка) указателей на объектах дорожного хозяйства | ед. |  | 27 246,85 |
| **111** | Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности | ед. |  | 127 316,52 |
| **112** | Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи | кв.м. |  | 9 954 549,17 |
| **113** | Содержание территорий, прилегающих к произведениям монументального и монументально-декоративного искусства, находящихся в ведении префектур административных округов | кв.м. |  | 3 448,73 |
| **114** | Содержание произведений монументального и монументально-декоративного искусства, находящихся в ведении префектур административных округов | шт. |  | 30 055,66 |
| **115** | Содержание объектов озеленения I категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. |  | 5 238 229,99 |
| **116** | Содержание объектов озеленения II категории, за исключением катков с искусственным льдом | кв.м. |  | 10 709 461,09 |
| **117** | Содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора | ед. |  | 454 279,03 |
| **118** | Очистка крыш от снега и (или) удаление льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, стоений, сооружений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и находящихся в имущественной казне города Москвы, не переданных во владение и/или пользование | кв.м. |  | 0,00 |
| **119** | Обеспечение эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединённых диспетчерских служб | ед. |  | 5 716 801,45 |
| **220** | Обеспечение эксплуатации и функционирования объединённых диспетчерских служб | ед. |  | 16 094 298,24 |
| **221** | Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства 3 категории | кв.м. |  | 47 837 794,69 |
| **222** | Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту города Москвы | кв.м. |  | 6 395 358,85 |
| **223** | Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы | ед. |  | 0,00 |
| **224** | Содержание (очистка и мойка) объектов единой системы навигации города Москвы (кроме объектов транспортной навигации, объектов, содержание которых обеспечивается Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы, и указателей наименований улиц и номеров домов, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений) | шт. |  | 2 064 469,10 |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **322 494783,28** |

Доходы, поступающие от населения за содержание и ремонт жилого фонда в МКД, собственники, которых приняли решение о выборе учреждения в качестве управляющей организации, составили **246 833 054,34** руб.

**Кадровое обеспечение.**

 Согласно штатному расписанию, действующему в 2020 году, штатная (плановая) численность составляла

 - ИТР план- 95, факт - 81

 - Текущие участки план - 543, факт-416

 - Дворники план -200, факт-200

 - Участок механизации (гараж) план - 94, факт -86

 - Комплектность бригады по очистке кровель.

 ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» очищает от снега и наледи 118 скатных кровли (48 стальных, 69 мягких и 1 шиферную).

 Сформировано 40 бригад по очистке кровель (160 человек), прошедшие обучения, медицинское освидетельствование, допущены к работе на высоте.

**Капитальный ремонт.**

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, в районе Восточное Измайлово были проведены и завершены в 2020 году работы
по 55 системам в 26 домах.

Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в 2 домах по адресам:

* Парковая 15-я ул. 16 к.2
* Первомайская Ср. ул. 29

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) в 2 домах по адресам:

* Первомайская ул. 107А
* Первомайская Ср. ул. 33

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) по адресу:

* Парковая 15-я ул. 16 к.2

Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 3 домах по адресам:

* Парковая 11-я ул. 3 к.2
* Измайловский просп. 93 к.1
* Первомайская Ср. ул. 29

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) в 2 домах по адресам:

* Парковая 9-я ул. 4
* Парковая 9-я ул. 6 к.1

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) в 2 домах по адресам:

* Парковая 15-я ул. 16 к.2
* Измайловский просп. 93 к.1

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) в 4 домах по адресам:

* Парковая 15-я ул. 16 к.2
* Первомайская Ср. ул. 46
* Первомайская Ср. ул. 29
* Первомайская Ср. ул. 33

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) по адресу:

* Парковая 15-я ул. 16 к.2

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) в 4 домах по адресам:

* Парковая 9-я ул. 4
* Первомайская Ср. ул. 29
* Первомайская Ср. ул. 33
* Парковая 9-я ул. 6 к.1

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) в 2 домах по адресам:

* Парковая 15-я ул. 16 к.2
* Измайловский просп. 93 к.1

Ремонт крыши в 7 домах по адресам:

* Первомайская Ср. ул. 46
* Первомайская Ср. ул. 42/6
* Первомайская Ср. ул. 29
* Парковая 15-я ул. 16 к.2
* Парковая 14-я ул. 3
* Первомайская ул., 119
* Измайловский б-р д. 66

Замена лифтового оборудования в 4 домах по адресам:

* Парковая 15-я ул. 19
* Парковая 16-я ул. 19 к.2
* Парковая 16-я ул. 6
* Парковая 9-я ул. 2

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в 3 домах по адресам:

* Парковая 15-я ул. 16 к.2
* Первомайская Ср. ул. 23
* Измайловский б-р д. 64

Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ в 4 домах по адресам:

* Сиреневый б-р д. 44
* Первомайская ул. 107
* Сиреневый б-р д.60
* Измайловский б-р д. 60/10

Ремонт фасада в 14 домах по адресам:

* Первомайская ул., 117
* Сиреневый б-р д. 40 к.2
* Первомайская Ср. ул. 29
* Сиреневый б-р д. 60
* Сиреневый б-р д. 66
* Первомайская Ср. ул. 46
* Первомайская Ср. ул. 42/6
* Первомайская Ср. ул. 33
* Первомайская Ср. ул. 23
* Парковая 9-я ул. 4
* Парковая 15-я ул. 16 к.2
* Парковая 14-я ул. 3
* Измайловский б-р д. 66
* Измайловский б-р д. 64

**Содержание и текущий ремонт многоквартирных домов**

В ходе работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов управляющие организации района в 2020 году выполняли работы по:

1. техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования  [МКД](http://introkub.ru/6/pro_inf_163.php#6004);
2. подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества МКД;
3. незамедлительному устранению аварий и неисправностей в работе общедомовых инженерных систем и конструктивных элементов;
4. по [санитарной уборке и очистке](http://introkub.ru/6/pro_inf_163.php#6029) мест общего пользования МКД;

Работы по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период выполнялись по утвержденному графику в период с 01. 02. по 30.04.2020года во всех зданиях.

В ходе работ по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период 2020 года управляющей организациями ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнена работа по очистке кровель от посторонних предметов и мусора, укрепление водосточных труб, колен и воронок, снятие с воронок наружных водостоков, установленных на зиму крышек-лотков, переключение внутреннего водостока на летний режим работы, приведение в порядок чердачных и подвальных помещений, проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, в том числе мытье фасадов и цоколей, мелкий ремонт, ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках, укрепление флагодержателей и домовых знаков, ремонт кровель, ремонт входных групп.

**К эксплуатации в зимний период** на территории района Восточное Измайлово, в соответствии с планом-графиком, требовалось подготовить 179 многоквартирный дом.

В ходе работ по подготовке многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду эксплуатации 2020-2021г.г. выполнены мероприятия по наладке и ремонту инженерных систем многоквартирных домов, промывке и гидравлическому испытанию систем отопления и теплофикационного оборудования, ремонту, утеплению и прочистке дымовых и вентиляционных каналов, ремонту кровель, ремонту водосточных труб, фасадов.

В течение всего периода подготовки строений к зимнему периоду качество выполняемых работ находилось на постоянном контроле в управе района,  контроль осуществлялся со стороны Жилищной инспекции по ВАО и теплоснабжающей организации ПАО «МОЭК». Все МКД были подготовлены к зимней эксплуатации в установленные сроки до 25.08.2021 года, оформлены «Паспорта готовности» многоквартирного дома

**В целях обеспечения антитеррористической защищенности** и противопожарной безопасности многоквартирных домов района Восточное Измайлово, силами управляющих организаций совместно с ОМВД по району Восточное Измайлово, ОПОП, проводились регулярные проверки.

Особое внимание уделялось содержанию подвальных и чердачных помещений, контролю за их закрытием с целью предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц. Для этого в 2020 году велась работа по своевременному ремонту запирающих устройств входных дверей, обслуживание датчиков закрытия дверей технических помещений, (чердаков, подвалов), передающих сигнал на ОДС в случае открытия дверей, ежедневная проверка и опечатывание дверей.

Также в 2020 году специализированными организациями проведена дезинсекция и дератизация подвальных помещений и помещений мусорокамер соответствии с утверждённым графиком и заключенными управляющими организациями договорами.

В отчетном 2020 году на территории района **аварий, катастроф, чрезвычайных ситуаций** природного и техногенного характера не было.

С целью обеспечения **противопожарной безопасности** и предупреждения чрезвычайных ситуаций, в 2017 году районными службами проводились мероприятия по информированию населения о необходимости соблюдения требований противопожарной безопасности:

- размещение экспресс-информации Управления по ВАО ГУ МЧС России по г. Москве;

- информации о запрете курения в общественных местах (в том числе в подъездах);

- памяток о запрете бросать непотушенные сигареты в мусоропровод;

**Претензионная работа**

 В целях активизации претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги осуществляются следующие мероприятия:

|  |  |
| --- | --- |
| **Период задолженности** | **Проводимые мероприятия** |
| **с 1-3 мес.** | - направление уведомлений о взыскании задолженности;- размещение списков на информационных стендах МКД; |
| **с 3-6 мес.** | - направление уведомлений о взыскании задолженности;- приостановление услуги водоотведения;- заключение соглашений о рассрочке оплаты задолженности за ЖКУ;- в случае необходимости направление заявлений о выдаче судебных приказов/исковых заявлений в суд |
| **от 6-ти месяцев** | - направление уведомлений о взыскании задолженности;- приостановление услуги водоотведения;- заключение соглашений о реструктуризации задолженности;- направление заявлений о выдаче судебных приказов/исковых заявлений в суд;- направление заявлений о возбуждении исполнительного производства в ФССП;- направление заявлений о взыскании в кредитные учреждения |

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», с целью погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, проведена следующая работа с должниками **за** период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.:

 Заключено 207 соглашений о реструктуризации задолженности на общую сумму долга свыше 11 579 316,62 руб.

 Направлено в суд 944 заявлений о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги, на общую сумму долга свыше 26,7 млн. руб.

 В течение 2020 года сотрудниками ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» проводилась постоянная работа по формированию уведомлений, заявлений о выдаче судебных приказов посредством системы «ПИР» - АСУ ЕИРЦ.

 В 2020 году в Измайловский РОСП было направлено судебных приказов в количестве 708, на общую сумму 32 660482,92р. За период с 01.01.2020 по 31.12.2020г. от Измайловского РОСП произведено принудительных взысканий на сумму более 12,6 млн. руб.

 В 2020 году ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» сформировано и направлено 6909 уведомлений на общую сумму 267 млн. руб., установлено ограничительных устройство по 858 ФЛС на сумму 75,5 млн. руб.