СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального округа

Восточное Измайлово

РЕШЕНИЕ

12.02.2013 № 6

**Об информации руководителя ГКУ «ИС района Восточное Измайлово» Бахтаревой Е.В.**

**об итогах работы за 2012 год**

Заслушав в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в города Москве отдельными полномочиями города Москвы» ежегодную информацию руководителя ГКУ «ИС района Восточное Измайлово» об итогах работы за 2012 год, Совет депутатов муниципального округа Восточное Измайлово **решил:**

1. Принять информацию о работе руководителя ГКУ "ИС района Восточное Измайлово" об итогах работы за 2012 год к сведению.

2. Отметить, что в основном задачи по ремонту жилого фонда, комплексному благоустройству дворовых территорий, а также эксплуатации многоквартирных жилых домов и территорий района Восточное Измайлово города Москвы выполнены.

2.1. План сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги с физических лиц выполнен на 104,8 %;

2.2. Проводится работа по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Количество поданных исков на должников составляет 85%;

2.3. Во всех 163 жилых домах, находящихся на балансе ГКУ «ИС района Восточное Измайлово» избраны Советы многоквартирного дома. Функционирует 3 ЖСК, из них 2 ЖСК на самоуправлении, 1 ЖСК находится в управлении компании "Жилкооперация". В 56-ти домах созданы ТСЖ, из них 10 ТСЖ находятся на самоуправлении, а 46 ТСЖ передали функции управления управляющим компаниям района (из 46 ТСЖ функционирует 5 ТСЖ, в остальных домах проводятся собрания по смене способа управления и созданию Совета многоквартирного дома).

3. Обратить внимание руководителя ГКУ «ИС района Восточное Измайлово», что в работе имелись существенные недостатки:

3.1. Значительно снизился уровень исполнительной дисциплины, ослаблен контроль за работой подрядных организаций, нет конструктивного взаимодействия ГКУ «ИС района Восточное Измайлово» с подрядчиками. Все это привело к снижению рейтинга района Восточное Измайлово среди ГКУ ИС районов Восточного административного округа и по итогам 2012 года ГКУ «ИС района Восточное Измайлово» занимает 13 место из 16 в округе;

3.2. Задолженность управляющих компаний (ГКУП «ДЭЗ района Восточное Измайлово», ООО «Строй-холдинг», ОАО «РЭУ-18 района Восточное Измайлово») перед ресурсообеспечивающими организациями составляет 48 682 770, 7 рублей;

3.3. По оценке ГКУ «ИС ВАО» район имеет наихудшие показатели по:

а) содержанию дворовых территорий;

б) собираемости платежей за ЖКУ с юридических лиц;

в) количеству обращений жителей с жалобами, на некачественное обслуживание, в вышестоящие организации.

4. Рекомендовать руководству ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»:

4.1. Более четко организовать работу по взаимодействию с депутатами Совета депутатов МО Восточное Измайлово по контролю за ходом работ по ремонту жилого фонда и комплексному благоустройству дворовых территорий. Заблаговременно согласовывать с депутатами Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово (далее – Совет депутатов) и общественностью района планы по ремонту и благоустройству;

4.2. Учитывая, что в районе около 70% жилого фонда, это пятиэтажные здания прослужившие более 50 лет и в абсолютном большинстве из них не проводился капитальный ремонт – считать одной из основных задач в работе ГКУ «ИС Восточное Измайлово» улучшение содержания и эксплуатации жилого фонда района Восточное Измайлово;

4.3. Совместно с управляющими компаниями, отделом МВД по району Восточное Измайлово города Москвы активизировать работу по выявлению свободной и незаконно занятой жилой площади;

4.4. Рассмотреть возможность при проведении конкурсных процедур при размещении государственного заказа в 2014 году на оказание услуг по организации эксплуатации жилого фонда и работ по санитарному содержанию придомовой территории в одной организации.

5. Предложить руководителю ГКУ «ИС Восточное Измайлово» представить Совету депутатов:

5.1. Предложения по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов, на условиях софинансирования, на период 2013 – 2017 годов до 1 марта 2013 г.;

5.2. Проект плана-графика по раскрытию объектов, производства и приемке работ по ремонту жилого фонда и комплексному благоустройству в районе Восточное Измайлово, с участием депутатов Совета депутатов и общественности района до 1 марта 2013 года;

5.3. План весенних работ по приведению в порядок района Восточное Измайлово после зимы, включая проведение месячника и субботника по благоустройству до 15 марта 2013 года.

6. Направить настоящее решение в ГКУ «ИС района Восточное Измайлово», филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО»*,* Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Восточное Измайлово.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Восточное Измайлово» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Восточное Измайлово в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Восточное Измайлово **В.С. Афанасьева.**

**Глава муниципального округа**

**Восточное Измайлово В.С. Афанасьев**