



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО

РЕШЕНИЕ

12.03.2019 № 23

**О использовании помещений по адресу: город
Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1**

Рассмотрев информацию о сложившейся ситуации по вопросу использования вновь построенного здания по адресу: город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1, где собственник здания вместо досугового центра разместил продовольственный магазин "Пятерочка", принимая во внимание большое количество обращений и жалоб жителей района Восточное Измайлово по факту не открытия досугового центра, а также учитывая что до настоящего времени каких-либо действий по закрытию продовольственного магазина «Пятерочка» и магазина «Fix Price», владельцем здания предпринято не было, руководствуясь статьёй 6 Закон г. Москвы от 25.11.2009 № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», Совет депутатов муниципального округа Восточное Измайлово **решил:**


1. Принять указанную информацию к сведению.
2. Отметить, что собственник вновь построенного здания по адресу город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1, в нарушение договора аренды земельного участка для капитального строительства здания под «Досуговый центр» от 16.04.2013 № И-03-000191, заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы и гражданином Такайшвили И.В., использует помещение не по целевому назначению, а под размещение и эксплуатацию продовольственного магазина «Пятерочка» и магазина «Fix Price».
3. Направить депутатский запрос в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина с просьбой дать указание отраслевым органам государственной власти города Москвы принять меры по использованию здания по адресу: город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1. в соответствии с его целевым назначением и открыть там досуговый центр (приложение).
4. Просить Измайловскую межрайонную прокуратуру проверить законность открытия по адресу: город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1 продовольственного магазина «Пятерочка» и магазина «Fix Price».

6. Опубликовать настоящее решение в районной Интернет-газете «Восточное Измайлово».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Восточное Измайлово **Большакова Н.А.**

**Глава муниципального округа
Восточное Измайлово**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Н.А. Большаков

Приложение
к решению Совета депутатов муниципального
округа Восточное Измайлово
от 12.03.2019 № 23

**Мэру Москвы
С.С. Собянину**

Депутатский запрос

Уважаемый Сергей Семенович!

Запрос сделан на заседании Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово 12 марта 2019 года.

Доводим до Вашего сведения, что на территории района Восточное Измайлово по адресу: город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1 завершено строительство двухэтажного здания площадью 911 кв.м. в котором в нарушении всех регламентирующих строительство данного объекта документов в июле 2016 года открыт продовольственный магазин "Пятерочка", а в осенью 2018 магазин "Fix Price".

В декабре 2010 году в районе Восточное Измайлово прошли публичные слушания на которых было определено, что на земельном участке по адресу: ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1, будет осуществлено строительства досугового центра, что так же было отражено в решении муниципального Собрания от 08. 02. 2011 г., и в решении Градостроительной земельной комиссии города Москвы от 20.12.2012 № 47.

На основании распоряжения от 16.01.2013 № 211 Департамента земельных ресурсов города Москвы 28 марта 2013 года был проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства досугового центра по адресу: город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1 победителем которого стало физическое лицо Ираклий Вахтангович Такайшвили.

В соответствии с результатами торгов Департамент городского имущества города Москвы заключил договор аренды земельного участка для капитального строительства от 16.04.2013 № И-03-000191 с гражданином Такайшвили И.В. сроком действия до 13.04.2019 для строительства досугового центра

Строительство объекта осуществлялось за счет средств инвестора в соответствии с разрешением на строительство, выданным Мосгосстройнадзором от 29.05.2015 г. № RU77121000-011070.

В 2016 году строительство объекта было завершено и на основании разрешения Мосгосстройнадзора от 28.04.2016 № 77-121000-007248-2016 он введен в эксплуатацию как досуговый центр, однако в настоящее время в данном вновь построенном здании вместо досугового центра размещен и эксплуатируется продовольственный магазин "Пятерочка" и магазина "Fix Price".

Советом депутатов муниципального округа Восточное Измайлово, управой района Восточное Измайлово, префектурой ВАО в августе 2016 года были направлены запросы в Департамент городского имущества города Москвы, Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы по факту нецелевого использования здания.

Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, физическое лицо Ираклий Вахтангович Такайшвили, с которым заключен договор аренды, привлечено к административной ответственности за нецелевое использование земельного участка по ч. 1 ст. 6.7 КоАП города Москвы за нарушение требований и ограничений по использованию земельного участка, содержащихся в оформленном акте разрешенного использования земельного участка или установленных правовыми актами города Москвы и ему выдано требование об устранении административного правонарушения сроком до 12.11.2016 года.

25 октября 2016 года на заседание Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово был принят депутатский запрос в адрес Мэра Москвы с просьбой дать указание отраслевым органам государственной власти города Москвы принять меры по использованию здания по адресу: город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1. в соответствии с его целевым назначением и открыть там досуговый центр.

На депутатский запрос был получен ответ от 8 ноября 2016 года из Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, в котором сообщалось, что арендатор привлечен к административной ответственности и ему выдано требование об устранение нарушений до 12.11.2016 г.

Так же в связи обращением жителей района Восточное Измайлово Прокурором города Москвы был направлен запрос Руководителю Департамента городского имущества г. Москвы с предложением принять меры к недопущению нарушений земельного законодательства.

10 марта 2017 года по поручению Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово, главой муниципального округа Восточное Измайлово Афанасьевым В.С. было направлено письмо Руководителю Департамента городского имущества г. Москвы о том что ситуация по адресу: город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1 не изменилась и там продолжает работать продовольственный магазин "Пятерочка". На данное обращение был дан ответ 23 апреля 2017 года, что Департаментом решается вопрос о направлении искового заявления в Арбитражный суд города Москвы о взыскание с ИП Такайшвили И.В. необоснованного обогащения.

Такайшвили И.В. до настоящего времени каких либо действий по закрытию магазинов "Пятерочка" и "Fix Price" и открытию досугового центра не предпринимает, а в Совет депутатов муниципального округа Восточное Измайлово и управу района Восточное Измайлово продолжает поступать большое количество обращений и жалоб граждан по факту не открытия досугового центра, а в районе уже образовалось несколько инициативных групп жителей выступающих за

закрытие магазина в здание по адресу ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1 и открытия там досугового центра.

В связи с вышеизложенным, учитывая мнения жителей района Восточное Измайлово, просим Вас дать указание отраслевым органам государственной власти города Москвы принять меры по использованию здания по адресу: город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1. в соответствии с его целевым назначением и открыть там досуговый центр.

Приложения:

1. Решение Совета депутатов муниципального округа Восточнее Измайлово от 25.10.2016 года №85 «О использовании помещений по адресу: город Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 21, корп. 1»;

2. Обращение прокуратуры российской Федерации г. Москвы от 05.12.2016 №7/30;

3. Ответ Государственной Инспекции по контролю за использованием недвижимости города Москвы от 08.11.2016 г. № Гии-исх-22322/16.

4. Обращение Главы муниципального округа Восточное Измайлово В.С. Афанасьева от 10.03.2017 г. №02-02-87/7.

5. Ответ Департамента городского имущества города Москвы от 26.04.2017 № ДГИ-1-21664/17-1.

С уважением!

Депутаты Совета депутатов