**­­­­ДОКЛАД РУКОВОДИТЕЛЯ**

**ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ЗА 2022 ГОД**

**Уважаемые депутаты и жители района Восточное Измайлово!**

В соответствии с законодательно установленным в городе Москве порядком представляю вам отчет о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» за 2022 год, в котором будут отражены основные направления деятельности учреждения.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является город Москва, функции и полномочия от имени города осуществляет префектура Восточного административного округа. Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Восточное Измайлово.

В функции ГБУ входит:

- Реализация на территории района Восточное Измайлово города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

- Благоустройство (ремонт, обустройство) и содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

- Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, а также осуществление работ по очистке и мойке дорожных знаков, информационных щитов указателей.

- Содержание и капитальный ремонт спортивных площадок.

- Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

- Осуществление мероприятий по гражданской обороне

- Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы.

- Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования.

**Кадровое обеспечение.**

Согласно штатному расписанию, действующему в 2022 году, штатная (плановая) численность составляла

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Численность учреждения** | **План** | **Факт** |
| Обслуживающий персонал, всего | 1049 | 709  (622) |
| Санитарное содержание дворовых территорий и МКД, в т.ч.  Дворники  Уборщицы л/клеток | 357  200  120 | (299)  116  84 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 190 | (92) |
| ОДХ и ОЗН | 56 | (26) |
| Гараж, в т.ч.  водители | 106  43 | (105)  29 |
| Административно-управленческий персонал | 97 | (70) |
| Объединенная диспетчерская служба | 30 | (30) |

Сформировано 40 бригад по очистке кровель (160 человек), прошедшие обучения, медицинское освидетельствование, допущены к работе на высоте.

Средняя заработная плата в 2022 году- 40,3 тыс. руб. (при минимальной оплате труда, утвержденной Правительством Москвы – 23,508 тыс. руб.)

**Техническое обслуживание жилищного фонда**

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» обслуживает 181 многоквартирный дом, из которых:

- 179 домов находятся в управлении;

- 2 общежития на обслуживании по распоряжению управы района;

- 3 дома отселены в рамках программы реновации многоквартирных домов.

Техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

В ходе работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов управляющая организация в 2022 году выполнила работы по:

1) техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования МКД;

2) подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества МКД;

3) незамедлительному устранению аварий и неисправностей в работе общедомовых инженерных систем и конструктивных элементов;

4) санитарной уборке и очистке мест общего пользования МКД.

Работы по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период выполнялись по утвержденному графику в период с 01.02.2022г. по 30.04.2022г. во всех зданиях.

В ходе работ по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнена работа по очистке кровель от посторонних предметов и мусора, укрепление водосточных труб, колен и воронок, снятие с воронок наружных водостоков, установленных на зиму крышек-лотков, переключение внутреннего водостока на летний режим работы, приведение в порядок чердачных и подвальных помещений, проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, в том числе мытье фасадов и цоколей, мелкий ремонт, ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках, укрепление флагодержателей и домовых знаков, ремонт кровель, ремонт входных групп.

В ходе работ по подготовке многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду эксплуатации 2022-2023г.г. выполнены мероприятия по наладке и ремонту инженерных систем многоквартирных домов, промывке и гидравлическому испытанию систем отопления и теплофикационного оборудования, ремонту, утеплению и прочистке дымовых и вентиляционных каналов, ремонту кровель, ремонту водосточных труб, фасадов.

В течение всего периода подготовки строений к зимнему периоду качество выполняемых работ находилось на постоянном контроле в управе района, контроль осуществлялся со стороны Жилищной инспекции по ВАО и теплоснабжающей организации ПАО «МОЭК». Все МКД были подготовлены к зимней эксплуатации в установленные сроки до 25.08.2022 года, оформлены «Паспорта готовности» многоквартирного дома.

В связи с истечением 25-летнего срока службы в 2022г. выполнялась замена лифтового оборудования. Новые лифты соответствуют специальным требованиям регламента по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Содержание жилого дома требует от управляющей организации ведения ежедневного контроля. Регулярно сотрудники мастерского участка совершают обходы, выявляют недостатки, неисправности, повреждения, последствия вандализма и делают необходимые ремонтные работы по устранению мелких повреждений и неисправностей, а при необходимости принимается решение о серьезных работах на том или ином элементе инженерного оборудования, кровли и т.п.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности многоквартирных домов района Восточное Измайлово, силами управляющих организаций совместно с ОМВД по району Восточное Измайлово, ОПОП, проводились регулярные проверки.

Особое внимание уделялось содержанию подвальных и чердачных помещений, контролю за их закрытием с целью предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц. Для этого в 2022 году велась работа по своевременному ремонту запирающих устройств входных дверей, обслуживание датчиков закрытия дверей технических помещений, (чердаков, подвалов), передающих сигнал на ОДС в случае открытия дверей, ежедневная проверка и опечатывание дверей.

Также в 2022 году специализированными организациями проводилась дезинсекция и дератизация подвальных помещений и помещений мусоросборных камер в соответствии с утверждённым графиком и заключенными управляющей организацией договорами.

В отчетном 2022 году на территории района аварий, катастроф, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не было.

С целью обеспечения противопожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций, в 2022 году районными службами проводились мероприятия по информированию населения о необходимости соблюдения требований противопожарной безопасности:

- размещение экспресс-информации Управления по ВАО ГУ МЧС России по г. Москве;

- информации о запрете курения в общественных местах (в том числе в подъездах);

- памяток о запрете бросать непотушенные сигареты в мусоропровод;

- информации о недопустимости использовать несертифицированные электрические отопительные приборы, использовать для обогрева открытый огонь, в том числе газ.

Управляющими организациями совместно с инспекторами 2 РОНД Управления по ВАО ГУ МЧС России по г. Москве осуществляются проверки многоквартирных домов, в том числе на предмет захламления и перекрытия путей эвакуации, в том числе приквартирных холлов, выдаются уведомления о необходимости освобождения их от вещей и горючих материалов.

В управлении ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» имеются многоквартирные дома повышенной этажности, оборудованные системами дымоудаления и пожарной сигнализации в количестве 37 строений.

В соответствии с регламентом по содержанию МКД в 2022 году был заключен договор со специализированной организацией ООО «Нефрит» на техническое обслуживание внутридомового противопожарного водопровода (ВППВ). Системы ДУ и ППА ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» обслуживает собственными силами.

Совместно с представителями ОМВД по району Восточное Измайлово, ОПОП проводились обходы лиц, ведущих асоциальный образ жизни.

**Капитальный ремонт.**

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, в районе Восточное Измайлово были проведены и завершены в 2022 году работы

по 67 системам в 16 домах.

Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в 6 домах по адресам:

Измайловский просп. 87

Парковая 14-я ул. 3

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Парковая 16-я ул. 16 к.1

Парковая 16-я ул. 19 к.3

Первомайская Ср. ул. 36

Первомайская Ср. ул. 50 к.2

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) в 5 домах по адресам:

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Парковая 16-я ул. 19 к.3

Парковая 9-я ул. 16 к.2

Первомайская Ср. ул. 36

Первомайская ул. 99

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) в 5 домах по адресам:

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Парковая 16-я ул. 19 к.3

Парковая 9-я ул. 16 к.2

Первомайская Ср. ул. 36

Первомайская ул. 99

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) в 2 домах по адресам:

Измайловский просп. 87

Первомайская Ср. ул. 36

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) в 5 домах по адресам:

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Парковая 16-я ул. 19 к.3

Парковая 9-я ул. 16 к.2

Первомайская Ср. ул. 36

Первомайская ул. 99

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) в 2 домах по адресам:

Измайловский просп. 87

Первомайская Ср. ул. 36

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) в 5 домах по адресам:

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Парковая 16-я ул. 19 к.3

Парковая 9-я ул. 16 к.2

Первомайская Ср. ул. 36

Первомайская ул. 99

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) в 2 домах по адресам:

Измайловский просп. 87

Первомайская Ср. ул. 36

Ремонт или замена мусоропровода по адресу:

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Ремонт крыши в 9 домах по адресам:

Измайловский просп. 87

Парковая 13-я ул. 8/25

Парковая 15-я ул. 23

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Парковая 16-я ул. 16 к.1

Парковая 16-я ул. 19 к.3

Первомайская Ср. ул. 36

Первомайская ул. 100

Первомайская ул. 99

Замена лифтового оборудования в 2 домах по адресам:

Парковая 15-я ул. 1/123 к.2

Первомайская Ср. ул. 33

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в 6 домах по адресам:

Измайловский просп. 87

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Парковая 16-я ул. 19 к.3

Парковая 9-я ул. 16 к.2

Первомайская Ср. ул. 36

Первомайская ул. 99

Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ в 5 домах по адресам:

Измайловский просп. 87

Парковая 14-я ул. 3

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Парковая 16-я ул. 16 к.1

Первомайская Ср. ул. 50 к.2

Ремонт фасада в 11 домах по адресам:

Парковая 13-я ул. 8/25

Парковая 15-я ул. 23

Парковая 15-я ул. 26 к.4

Парковая 16-я ул. 16 к.1

Парковая 16-я ул. 19 к.3

Парковая 9-я ул. 16 к.2

Первомайская Ср. ул. 36

Первомайская Ср. ул. 50 к.2

Первомайская ул. 100

Первомайская ул. 99

Сиреневый бульв. 62

**Благоустройство дворовых территорий**

В 2022 году **на 5-ти дворовых территориях** района площадью 1,78 га выполнены работы по комплексному благоустройству на сумму 31 млн. руб. по адресам:

- Измайловский бульвар, д. 60/10

- ул. Средняя Первомайская, д. 29

- ул. Средняя Первомайская, д. 27

- ул. 13-я Парковая, д. 8/25

- ул. 13-я Парковая, д. 26А

В ходе благоустройства дворовых территорий выполнены следующие работы:

1. Устройство АБП покрытия (тротуары, проезды, отмостка) – 4 830,2 кв. м.
2. Устройство резинового покрытия – 2 041 кв. м.
3. Борт дорожный – 1 170 пог. м.
4. Садовый борт – 979 пог. м.
5. Устройство рулонных газонов – 4 450 кв. м.
6. Устройство детской площадки – 2 ед.
7. Устройство спортивных площадок различного назначения – 4 ед.
8. Устройство площадок для тихого отдыха – 2 ед.
9. Установка МАФ – 68 шт.
10. Посажены кусты – 750 шт.

Также в 2022 году ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия **«большими картами»** на общую сумму 23,3 млн. руб. по 11 адресам:

- Измайловский бульвар, д. 64

- Измайловский бульвар, д. 66

- ул. Средняя Первомайская, д. 31

- ул. Средняя Первомайская, д. 33

- Сиреневый бульвар, д. 70

- Сиреневый бульвар, д. 72 корп.1

- ул. 15я Парковая, д. 18 корп.1

- ул. Средняя Первомайская, д. 46

- ул. Средняя Первомайская, д. 44

- ул. Средняя Первомайская, д. 42/6

- ул. 16-я Парковая, д. 21 корп.2

общей площадью: проезжая часть – 4 196,9 кв. м, тротуаров – 581,5 кв. м., замена борт. камня – 1 461,2 п. м.

В соответствии с утвержденным адресным перечнем объектов по благоустройству общеобразовательных учреждений, ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» в 2022 году благоустроено (в том числе и проектирование) **1 образовательное учреждение** площадью 1,7 га на сумму 47,0 млн. руб. по адресу:

**1. Сиреневый бульвар, д. 58А**

В ходе благоустройства выполнены следующие виды работ:

1. Устройство АБП покрытия (тротуары, проезды, отмостка) – 2 340,2 кв. м.
2. Устройство резинового покрытия – 1 994, 8 кв. м.
3. Покрытие из гранитного отсева – 213, 9 кв. м.
4. Покрытие из песка – 39,40 кв. м.
5. Покрытие из искусственного газона (спорт. Пл.) – 1223 ,90 кв. м.
6. Борт дорожный – 682 пог. м.
7. Борт садовый – 998 пог. м.
8. Газон (посевной) – 7 259,4 кв. м.
9. Опоры освещения – 12 шт.
10. Установка МАФ – 68 шт.

**Также выполнены отдельные виды работы:**

- Установка перил для пандуса по адресу: Первомайская ул., д. 82

Были проведены конкурсные процедуры по закупке:

- урн, для установки у входных групп многоквартирных домов в количестве 471 ед.

- детского игрового комплекса для установки на детской площадке по адресу: Первомайская ул., д. 100

- качелей для установки на детской площадке по адресу: Средняя Первомайская улица, д. 34

- скамейки 8 штук для установки на детской площадках по адресам: Нижняя Первомайская, д. 54- 1 шт., 11-я Парковая ул., д. 3 корп.2 – 4 шт., 16-я Парковая улица, д. 16 корп.1 – 3 шт.

- газонного ограждения – 71 п.м.

- волейбольных стоек по адресу: Измайловский бульвар, д. 60/10

Мероприятия по установке будут выполнены в весенний период текущего года

**Индустрия зимнего отдыха**

При наступлении устойчивых минусовой температуре производится заливка 5 катков с естественным льдом на дворовых территориях района по следующим адресам:

1.Измайловский б-р, д.67, к.1

2. ул. Первомайская, д.94А

3. 13 – я Парковая ул., д.19

4. 9-я Парковая ул., д.6 корп.1

5. 15-я Парковая ул., д.26, к.4

**Озеленение района Восточное Измайлово**

В 2022 году рамках программы «Миллион деревьев», выполняемая Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, высажены зеленые насаждения:

- деревьев -3 адреса АГ на 3 шт.

- кустов -7 адресов АГ на 228 шт.

***«Мероприятия по БДД»***

В рамках программы по обеспечению безопасности дорожного движения в 2022 году выполнены следующие работы:

- ул. 15-я Парковая владение, 31 - установка 2-х искусственных дорожных неровностей (ИДН) на проезжей части – 325,5 тыс. руб.

- ул. Нижняя Первомайская, владение, 25 - установка 2-х искусственных дорожных неровностей (ИДН) на проезжей части – 359,2 тыс. руб.

- ул. 16-я Парковая владение, 6 - установка 2-х искусственных дорожных неровностей (ИДН) на проезжей части – 278,2 тыс. руб.

- ул. Нижняя Первомайская, владение, 29 - установка 2-х искусственных дорожных неровностей (ИДН) на проезжей части – 346,4 тыс. руб.

Измайловский бульвар, владение, 67, корп.1 - установка 1-ой искусственной дорожных неровности (ИДН) на проезжей части – 136,5 тыс. руб.

**Содержание и уборка территории (уборка снега),**

**контейнерных площадок**

На обслуживание ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» находится 240 дворовых территорий, 8 объектов дорожного хозяйства и 25 объектов озеленения.

В распоряжении учреждения находятся стоянка коммунально-уборочной техники и ремонтная база с мойкой (16-я Парковая ул., вл.30).Транспортная диспетчерская, контролируют выход уборочной техники в круглосуточном режиме.

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в летний период включает в себя подметание пыли и сора с поверхности асфальтобетонного покрытия, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, мойку покрытий, удаление мусора с газонов, полив зеленых насаждений, выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве. Указанные работы осуществляются механизированным способом или вручную.

Уборка территорий района организована в строгом соответствии с Регламентом зимнего содержания дорог и придомовых территорий, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

В период обильных снегопадов в первую очередь подлежат уборке входные группы жилых домов, тротуары, пешеходные переходы, а также подходы к остановкам общественного транспорта, станции метрополитена, транспортно-пересадочному узлу и объектам социальной инфраструктуры района. Осуществляется 100% выход снегоуборочной техники по циклам.

Содержание и уборку контейнерных площадок также осуществляет ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», в летний период контейнерные площадки периодически промываются и обрабатываются дезинфицирующими средствами.

Вывоз мусора на подведомственных объектах осуществляет мусоровывозящая организация ООО «Хартия» в рамках контракта по обращению с отходами в соответствии с утвержденным графиком.

Переход на раздельный сбор отходов на территории района осуществляется в рамках постановления Правительства Москвы от 16.06.2019 № 734 «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) отходов в городе Москве».

В настоящее время все контейнерные площадки оборудованы под раздельный сбор отходов. Проведена маркировка контейнерных площадок и накопительных контейнеров (синий контейнер вторсырье, серый смешенные отходы).

**Работа с порталом Мэра Москвы «Наш город».**

За 2022 год на портал поступило 6380 обращения жителей района, из них:

- 4005 в категорию «Дворы»;

- 1947 в категорию «Дома»;

- 357 в категорию «Дороги»;

- 71 иные.

По результатам рассмотрения по каждому обращению приняты незамедлительные меры и даны ответы в регламентированный срок.

**ГБУ "Жилищник района Восточное Измайлово" обеспечено техникой в следующем количестве:**

Линейный снегопогрузчик 2 ед.

Большой фронтальный погрузчик 3 ед.

Малый фронтальный погрузчик 4 ед.

Самосвал 3 ед.

Дорожно-комбинированные машины, в том числе:

- ДКМ с распределителем жидких ПГМ 2 ед.

- ДКМ с распределителем твердых ПГМ 3 ед.

- Вакуумные подметально уборочные машины (ПУ) 11 ед.

Ротор, в том числе:

- Ротор (МТЗ) 1 ед.

Тротуароуборочные машины, в том числе:

- Трактор (МТЗ) 3 ед.

- Ситикэты 6 ед.

- Джонсоны 1 ед.

- Холдеры 1 ед.

Автовышка 2 ед.

Бортовая машина 2 ед.

Прицеп-распределитель твердых ПГМ к тракторам 4 ед.

Работы по содержанию территории района Измайлово, проводятся в соответствии с нормативами уборки, согласно балансовой принадлежности.

Выход техники производится согласно регламента и факсограмм Комплекса городского хозяйства г. Москвы.

**Финансово-экономическое положение**

**ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».**

В 2022 году ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на сумму 155,51 млн.руб.

Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества на сумму 49,9 млн.руб, в том числе:

- уборка помещений общего пользования (в том числе лестничные клетки, подвалы и чердаки) -44,1 млн.руб, при площади уборки 118 401,3 м2;

- содержание мусоропроводов (уборка) -5,8 млн.руб.;

Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества – 34,01 млн.руб., в том числе (дезинсекция+страхование лифтового оборудования).

На работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в 2022 году затрачено – 26,9 млн.руб.,

Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования выполнены на сумму 11,2 млн.руб. В соответствии с Правилами гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков работ, лифты застрахованы ОАО «Мослифт».

Аварийные работы по восстановлению общего имущества выполнены организацией ООО «АС ВКО» на сумму 3,5 млн.руб. Аварийные работы выполняются в кратчайшие сроки. Устранение аварийных ситуаций в жилищном фонде проводятся в режиме полного восстановления и функционирования всех инженерных систем МКД.

Выполнены работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества на сумму 7,8 млн. руб.

Расходы на электроэнергию, потребляемую на дежурное освещение мест общего пользования и работы лифтов; расход воды на общедомовые нужды и прочие работы составляют 22,3 млн.руб.

**Отчет по оказанию услуг (выполнению работ) в соответствии с государственным заданием.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование государственной услуги (работы)** | **Натуральный показатель в соответствии с государственным заданием** | | **Объем финансирования в соответствии с государственным заданием на 2022 год, руб.** |
| **Ед.**  **измерения** | **Значение на 2022год** |
| **1** | Cодержание (очистка и мойка) объектов единой системы навигации города Москвы (кроме объектов транспортной навигации, объектов, содержание которых обеспечивается Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы, и указателей наименований улиц и номеров домов, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений) | ед. | 58,00 | 2 587 732,06 |
| **2** | Благоустройство дворовых территорий | ед. | 11,000 | 18 231 598,30 |
| **3** | Благоустройство иных объектов благоустройство | ед. | 6,000 | 1 027 190,00 |
| **4** | Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы | ед. | 17 000,000 | 290 000,00 |
| **5** | Капитальный ремонт объектов капитального строительства, ремонт некапитальных объектов | ед. | 4,000 | 700 000,00 |
| **6** | Комплексное содержание барьерных ограждений | п.м. | 1 405,423 | 775 259,62 |
| **7** | Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства 3 категории | м2 | 190 956,650 | 46 658 757,31 |
| **8** | Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб | ед | 6,000 | 17 388 644,52 |
| **9** | Обеспечение эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединенных диспетчерских служб | ед | 9 009,000 | 7 525 240,60 |
| **10** | Очистка крыш от снега и (или) удаление наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и находящихся в имущественной казне города Москвы, не переданных во владение и/или пользование | м2 | 22 997,000 | 860 777,71 |
| **11** | Ремонт жилых помещений с нормативными правовыми актами города Москвы | м2 | 194,8000 | 546 927,86 |
| **12** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий I категории, за исключением катков с искусственным льдом | м2 | 55 876,3040 | 16 976 338,73 |
| **13** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий II категории, за исключением катков с искусственным льдом | м2 | 247 335,5260 | 53 189 504,83 |
| **14** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий III категории, за исключением катков с искусственным льдом | м2 | 483 051,4210 | 74 220 850,81 |
| **15** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий IV категории, за исключением катков с искусственным льдом | м2 | 189 133,8500 | 20 526 696,74 |
| **16** | Содержание и текущий ремонт дворовых территорий V категории, за исключением катков с искусственным льдом | м2 | 970,0050 | 42 224,32 |
| **17** | Содержание и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора | м2 | 8,0000 | 4 028 170,01 |
| **18** | Содержание объектов озеленения I категории, за исключением катков с искусственным льдом | м2 | 47 656,8350 | 7 628 288,58 |
| **19** | Содержание объектов озеленения II категории, за исключением катков с искусственным льдом | м2 | 138 395,9300 | 14 790 787,20 |
| **20** | Содержание произведений монументального и монументально-декоративного искусства, находящихся в ведении префектур административных округов. | шт. | 3,0000 | 33 088,64 |
| **21** | Содержание территорий, прилегающих к произведениям монументального и монументально-декоративного искусства, находящихся в ведении префектур административных округов | м2 | 20,6000 | 3 881,73 |
| **22** | Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи | м2 | 19 185,8300 | 11 387 453,12 |
| **23** | Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности | ед. | 1,0000 | 131 006,52 |
| **24** | Уборка (очистка и мойка) дорожных знаков на объектах дорожного хозяйства | шт. | 1 936,0000 | 6 151 194,72 |
| **25** | Уборка (очистка и мойка) указателей на объектах дорожного хозяйства | шт. | 4,4170 | 24 419,71 |
|  | **ИТОГО** |  | **305 726 033,64 руб.** | |

Доходы, поступающие от населения за содержание и ремонт жилого фонда в МКД, собственники, которых приняли решение о выборе учреждения в качестве управляющей организации, составили **235 084 327,61** руб. (в том числе полученные по итогам проведенной работы с должниками)

**Претензионная работа**

В целях активизации претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги осуществляются следующие мероприятия:

|  |  |
| --- | --- |
| **Период задолженности** | **Проводимые мероприятия** |
| **от 1 до 3 мес.** | - направление уведомлений о задолженности;  - размещение информации о задолженности на информационных стендах МКД;  - размещение информации о задолженности на официальном сайте учреждения |
| **от 3 мес. и более** | - направление уведомлений о взыскании задолженности;  - приостановление услуги водоотведения;  - заключение соглашений о рассрочке оплаты задолженности за ЖКУ;  - направление заявлений о выдаче судебных приказов/исковых заявлений в суд  - направление заявлений о возбуждении исполнительного производства в ФССП;  - направление заявлений о взыскании в кредитные учреждения  -комиссия в управе района с должниками |

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», с целью погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, проведена следующая работа с должниками запериод с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Заключено 163 соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму долга 16,55 млн. руб.

Направлено в суд 2 764 заявления о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги, на общую сумму долга свыше 42,69 млн. руб.

В 2022 году в Измайловский РОСП было направлено 795 судебных приказа на общую сумму 29,62 млн. руб.

За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. от Измайловского РОСП произведено принудительных взысканий на сумму более 13,5 млн. руб.

Также было направлено 168 судебных приказов на сумму 2,67млн. руб. в кредитные организации (Банки).