



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО

РЕШЕНИЕ

16.05.2023 № 31

Об отмене решения Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 10.11.2020 №47 «О согласовании установки 3 (трех) ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 44 и г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 42/6»

Рассмотрев предложение Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы от 06.03.2023 года №52-15-369/23 и заместителя префекта ВАО г. Москвы Степаненко А.А. от 22.02.2023 года № 01-14-463/23 на решение Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 10.11.2020 №47 «О согласовании установки 3 (трех) ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 44 и г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 42/6» (далее – решение от 10.11.2020 №47) Совет депутатов муниципального округа Восточное Измайлово отмечает следующее:

Пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» органы местного самоуправления муниципальных округов города Москвы наделены отдельными полномочиями города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов.

Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года №428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее – постановление Правительства Москвы №428-ПП) утвержден Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве.

Решением от 10.11.2020 №47 согласованна установка трех ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории по адресам: г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 44 и г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 42/6.

В соответствии с пунктами 3-6 Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 №428-ПП в Совет депутатов были представлены Протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства, типа, размера, внешнего вида ограждающего

устройства и определен Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц. Проект был согласован с ГБУ Инженерная служба района Восточное Измайлово.

В полномочия Совета депутатов не входит проверка законности принятия представленных документов для согласования установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, в том числе протоколов общего собрания собственников помещений, их приложений, а так же образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Учитывая поступивший полный комплект документов у Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово, в рамках его полномочий определенных Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. №428-ПП, не было оснований отказывать в согласовании ограждающих устройств по адресам: г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 44 и г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 42/6.

В ходе проверки документов по установлению законности принятого решения Департаментом территориальных органов исполнительной власти города Москвы было установлено следующее.

Согласно пункту 3 Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП, при наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории. Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированным на бумажном носителе результатам опроса, которые предоставляются в Совет депутатов для рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства.

Проект межевания территории квартала, ограниченного Средней Первомайской улицей, 15-й Парковой улицей, Первомайской улицей, 13-й Парковой улицей (№ 03.04.078.2010), утвержден распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 22.03.2012 № 1054.

В соответствии с проектом межевания жилому дому по адресу: ул. Средняя Первомайская, д. 42/6, выделен участок №3, размером 0,318 га, жилому дому по адресу: ул. Средняя Первомайская, д. 44, выделен участок №4, размером 0,314 га. Участок № 25, размером 1,426 га (по фактическому использованию, чертеж №3) и 0,590 га (по проекту планировки, чертеж №4), является территорией общего пользования и представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, автостоянки и благоустроенные участки озелененных территорий.

Установлено, что два шлагбаума по данным адресам расположены на территории общего пользования, а также за границами земельных участков,

выделенных многоквартирным жилым домам и являющихся придомовой территорией, в связи с чем ограждающие устройства препятствуют или ограничивают проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

Пунктом 13 Порядка предусмотрен запрет на установку и эксплуатацию ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

Решением Совета депутатов от 11.04.2023 г. №25 «Об отмене решения Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 10.11.2020 №47 «О согласовании установки 3 (трех) ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 44 и г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 42/6» уполномоченным лицам общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 44 и г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 42/6 (далее – уполномоченные лица) было предложено привести в соответствие с нормативными правовыми актами города Москвы схему установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов до 16.05.2023 года.

От уполномоченных лиц, в установленный решением срок, в Совет депутатов документы по приведению в соответствие с нормативными правовыми актами города Москвы схемы установки ограждающих устройств не поступили.

В соответствии с частью 7 статьи 5 закона города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», а также на основании вышеизложенного Совет депутатов муниципального округа Восточное Измайлово решил:

1. Принять предложение Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы от 06.03.2023 года №52-15-369/23 на несоответствие решения Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 10.11.2020 №47 нормативным правовым актам города Москвы.

2. Отменить решение Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово от 10.11.2020 №47 «О согласовании установки 3 (трех) ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 44 и г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 42/6».

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Восточного административного округа города Москвы, управу района Восточное Измайлово города Москвы и представителю собственников помещений по адресам: г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 44 и г. Москва, Средняя Первомайская ул., д. 42/6.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Восточное Измайлово **Большакова Н.А.**

Глава муниципального округа
Восточное Измайлово


Н.А. Большаков